

# SBV-BOTE

## WIR FÜR SIE

Geschäftsbericht 2020:  
Der SBV zieht eine positive Bilanz

Seite 11

## WOHNEN

Darum steigen die Baukosten  
immer weiter

Seite 18

## LEBEN

Mit Acrylfarben malen:  
Erlebnisse in Fruerlund

Seite 20



## Für andere da sein

Ein Titelthema über Hilfsorganisationen  
und die Menschen dahinter

ab Seite 4

akzeptieren ermutigen Verständnis unterstützen  
ernst nehmen zusammen  
begründen füreinander da sein versorgen stützen Miteinander aufrichten  
fördern respektieren ermuntern würdigen Mitgefühl  
stark machen trösten assistieren aufbauen zusammen sein gemeinsam  
schützen Selbsthilfe beraten helfen Halt geben



# 14

## TITELTHEMA

Soziales Flensburg	4
„Die Mürwiker“ fördern soziales Miteinander	5
Tafel Flensburg: Hilfe zur Selbsthilfe	6
Mehrwert – für bedürftige Menschen	7
Haus der Familie für Eltern und Kinder	8
Schutzengel: niedrigschwellige Angebote	9
Holländerhof gibt Wertschätzung	10
SBV-Stiftung Helmut Schumann	10

## WIR FÜR SIE

Positive SBV-Bilanz 2020	11
Vertreterversammlung gibt grünes Licht	12
Hohe Beteiligung an Mitgliederbefragung	12
Vertrauensbeweis für den SBV-Vorstand	12
Digitales Fernsehen für besseres Bild	13
Bestandene Prüfung der Azubis	13
Neu im SBV-Team	13
Zehn Jahre Spareinrichtung	14
Nachrufe	16

## WOHNEN

Farbgestaltung der SBV-Gebäude	17
Dramatisch steigende Baukosten	18

## LEBEN

Mehrgenerationenprojekt im 360°	20
Rechtstipp zu Erbschaften: Pflichtanteile	21
Hilfe für die St. Nikolai-Kirche	22
Gesundes Frühstück für Schüler*innen	24
Wir geben Bienen ein Zuhause	25
Spaziergang durch Flensburg (Teil 4)	26
Kids & Teens: Berufs- und Studienwahl	28



# 17



# 24



# 29

## STIFTUNG & SOZIALES

Feriencamp für Kinder	29
TSB-Termine	29
Gewinnspiel	30
Termine, Impressum	38



## WIR FREUEN UNS AUF SIE

► Vor einem Jahr haben wir uns bei Ihnen für Ihr umsichtiges Verhalten und Ihr Verständnis während der Corona-Pandemie bedankt. Das möchten wir gern wiederholen: Sie haben sich auch in den vergangenen Monaten an die Abstandsregeln gehalten und Masken getragen, sich kooperativ gezeigt und versucht, Fragen per Telefon, E-Mail oder über unser Serviceportal „Mein SBV“ zu klären. Das ist vorbildlich, herzlichen Dank!

Die Corona-Pandemie, die uns allen viel abverlangt, ist auch nach anderthalb Jahren noch nicht vorbei, aber wir spüren bei uns und bei Ihnen – auch dank der Impfungen – Zuversicht, dass wir hoffentlich bald wieder zur Normalität zurückkehren können. Wir vom SBV freuen uns, wenn wir wieder mit Ihnen ungezwungen einen Klönschnack halten und zusammen Feste feiern können und im persönlichen Gespräch mitbekommen, was Sie bewegt. Immer wenn die Coronasituation es zulässt, werden wir das Schritt für Schritt wieder ermöglichen. In den kommenden Wochen und Monaten wird sicher wieder mehr geselliges und buntes Leben in unsere Gemeinschaft kommen.

Eine bunte Mischung haben wir auch in diesem Boten zusammengestellt: Wir gehen zehn Jahre zurück, als unsere Spareinrichtung startete (Seite 14), zeigen Ihnen, was hinter den Farben der SBV-Gebäude steckt (Seite 17), stellen Ihnen unsere Bienen als neue Mitglieder vor und geben Tipps, was

ein gesundes Pausenfrühstück für Kinder ausmacht (Seite 24). Und im Titelthema ab Seite 4 berichten wir über wunderbare Menschen, die andere unterstützen. Sie stehen beispielhaft für die zahlreichen aktiven Helfer\*innen in Flensburg. Dazu zählt auch der Verein „Zwölf Säulen“, der sich um die Sanierung der St. Nikolai-Kirche bemüht (Seite 22).

Ein paar Zahlen haben wir auch für Sie: auf Seite 11 in einem Beitrag über unsere positive Bilanz 2020. Wir bewegen uns wirtschaftlich in ruhigem Fahrwasser, möchten aber auch nicht unerwähnt lassen, dass wir mit künftigen Bauvorhaben und Sanierungen vor großen Herausforderungen stehen (Seite 18). So wie wir gemeinsam hoffentlich weiterhin gut durch die Pandemie kommen, so werden wir auch diese Herausforderungen meistern können. Mit Ihnen an unserer Seite sind wir uns da ganz sicher.

Viel Freude beim Lesen! ◀

Ihr

Jürgen Möller

Ihr

Michael Ebsen



Autogrammkarte der Mürwiker Band, die schon oft auf Stadtfesten aufgetreten ist.

## Stark machen!

### EINBLICKE IN FLENSBURGS SOZIALES NETZWERK

Wir könnten die nächsten fünf Ausgaben des „SBV-Boten“ füllen, wenn wir alle sozial engagierten Menschen in Flensburg vorstellen würden. Aus Platzgründen haben wir daher einige Beispiele ausgewählt, um zu zeigen, was sie machen und was sie bewegt.

► Kontakte verringern und Abstand halten: Die vergangenen Monate waren keine leichte Zeit, auch nicht für engagierte Menschen in unserer Stadt. Doch sie haben sich trotz der Corona-Pandemie um die von ihnen betreuten Menschen gekümmert. Das heißt: „Sich kümmern“ ist der falsche Ausdruck, nicht bemuttern ist gefragt, sondern ernst nehmen, Selbstbewusstsein stärken, Gemeinschaft fördern. Da sind sie sich alle einig.

Und es sind viele, die sich für andere einsetzen, man kann sagen: Flensburg ist eine soziale Stadt. Es gibt jede Menge Anlaufstellen und zahlreiche Engagierte. Dazu gehören nicht nur die Führungskräfte, sondern alle ihre Mitarbeitenden. Einige von ihnen machen wir auf den kommenden Seiten sichtbar. Stellvertretend geben sie einen kleinen Einblick in ein großes und vielfältiges Netzwerk. Ob Haupt- oder Ehrenamtliche: Sie sind alle für andere da. ◀



Ein (kleiner) Überblick über weitere Hilfseinrichtungen in Flensburg

## EINE IDEE VOM LEBEN

### „DIE MÜRWIKER“ FÖRDERN DAS SOZIALE MITEINANDER

► Wohnen, Arbeit, Bildung, Freizeit – „Die Mürwiker“ decken mit ihren Angeboten für Menschen mit geistigen und seelischen Behinderungen alle Lebensbereiche ab. „Wer was in Anspruch nimmt, entscheidet jede und jeder selbst“, erklärt Geschäftsführer Thomas Stengel. „Auch Menschen, die nicht sprechen können, artikulieren ihren eigenen Willen“, betont Mitgeschäftsführerin Wiebke Wenzel. Dabei ist klar: Jeder Wunsch wird ernst genommen. „Das kannst du nicht“ ist niemals die erste Reaktion. Das Ziel ist immer Empowerment.



Eigene Vorstellungen vom Arbeitsleben können nicht nur in den Werkstätten, sondern auch in den Tochterunternehmen umgesetzt werden, zum Beispiel in der Wäscherei Negel & Tautz oder beim Förde Direkt Service (FDS) mit Kfz-Werkstatt, Gartenbetrieb und weiteren Sparten. Thomas Stengel: „Bei

uns arbeitet und wohnt niemand, weil er eine Behinderung hat, sondern weil er etwas kann und eine Idee hat vom Leben.“



Das Geschäftsführungsduo schätzt die Möglichkeit, Entscheidungs- und Mitbestimmungsräume für Menschen mit Behinderungen zu schaffen. Beide sind von der Pike auf im Sozialbereich unterwegs. Wiebke Wenzel hat schon als Babysitterin eine Familie mit einem Kind mit Trisomie 21 begleitet. „Das hat den Ausschlag gegeben“, sagt sie. Seit 21 Jahren arbeitet sie in verschiedenen Positionen bei den Mürwikern, seit 2019 in der Geschäftsführung. Thomas Stengel ist seit 20 Jahren in der Leitung. Langweilig wird es trotzdem nie. Das soziale Miteinander von Menschen mit und ohne Behinderung zu fördern bleibt eine dauerhafte Aufgabe. Ideen haben beide noch viele. ◀

Gesellschafter: ADS-Grenzfriedensbund, Arbeitsgemeinschaft Deutsches Schleswig und die Stiftung Parität Schleswig-Holstein. Tochterunternehmen: FDS-Förde Direkt Service, Wäscherei Negel & Tautz, Dienstleistungsgesellschaft Nord, B I B (Integrationsfachdienst), Die Mürwiker – Ambulante Pflege (Niebüll), PflegePlus Flensburg.

Weitere Informationen:  
[www.muerwiker.de](http://www.muerwiker.de)



Thomas Stengel



Wiebke Wenzel

## MUTTER DER NATION

### DIE FLENSBURGER TAFEL BIETET LEBENSMITTEL, KLEIDUNG UND SEELSORGE

► „Wenn du gut vernetzt bist, kannst du auch gut helfen.“ Klaus Grebbin *ist* gut vernetzt in Flensburg. Der Leiter der Flensburger Tafel kennt Ansprechpartner\*innen bei der Arge, beim Sozialkaufhaus, im Sozialamt – und die Leute kennen ihn. „Wenn jemand in Not ist, stelle ich nicht erst Anträge. Dann mache ich. Den Papierkram, den kann man auch später erledigen“, sagt er.



2013 hat er die Leitung der Tafel übernommen. Träger sind die Johanniter. In seiner Anfangszeit hat er erst einmal „aufgeräumt“. Dank zahlreicher Spenden gibt es nun auch einen neuen Fußboden, neue Tresenflächen, „alles viel einfacher sauber zu halten“.

Zweimal die Woche ist Ausgabe. Der Umgangston ist rau, aber herzlich, und das Angebot groß: „Bei uns gibt es Lebensmittel, Kleidung... und in vielen Fällen auch Seelsorge. Wir sind die Mutter der Nation“, sagt

Die Flensburger Tafel versorgt mehr als 4.000 nachgewiesene bedürftige Menschen (nur auf Antrag) und beschäftigt 40 bis 50 Ehrenamtliche, dazu 20 bis 30 vom Jobcenter vermittelte Arbeitskräfte und Praktikant\*innen. Ausgabe: zweimal pro Woche (mittwochs und freitags) in der Waldstraße 3.

Weitere Informationen:  
[www.johanniter.de](http://www.johanniter.de)

Klaus Grebbin. „Bemuttert“ wird hier aber trotzdem niemand. „Wenn du was hast, kannst du zu mir kommen. Ich gebe dir Tipps, aber dann musst du selbst machen.“ Hilfe zur Selbsthilfe ist ihm wichtig. „Wenn man immer wieder hilft, verzettelt man sich.“



Vor seinem Antritt bei der Tafel war der 65-Jährige lange in der Logistik beschäftigt. Zur Tafel ist er über einen Freund gekommen. „Der meinte, ich sei genau der Richtige für den Job. Ich bin eben ein Macher.“ Auch wenn er als Logistiker wesentlich mehr Geld verdient hat: Tauschen würde er nicht mehr. „In der Logistik heißt es immer ‚Das muss!‘. Jetzt werde ich gefragt, ob ich helfen kann und bekomme dann auch noch ein ‚Danke‘. Das ist mir viel mehr wert!“ Wie lange er die Leitung noch macht? „Meinen 66. Geburtstag feiere ich nächstes Jahr am Nordkap. Was danach kommt, sehen wir dann.“ ◀



Klaus Grebbin

## MEHR ALS EIN KAUFHAUS

### DAS „MEHRWERT“: TREFFPUNKT IN FLENSBURGS NORDEN

► „Versuche immer, dich nicht über andere zu stellen.“ Diesen Auftrag hat Wiebke Muhl schon von ihren Eltern mitbekommen. Heute gibt sie ihn täglich weiter. Als Geschäftsführerin der Perspektive Bildung gGmbH ist sie unter anderem zuständig für das Flensburger Sozialkaufhaus Mehrwert.



Im Mehrwert werden Sachspenden kostengünstig an Menschen weitergegeben, die bedürftig sind – „mit Service und persönlicher

Beratung“. Wertschätzung gehört für die gebürtige Nordfriesin zum Kern des sozialen Gedankens – in Kundenbetreuung, Ausbildung und Qualifizierung von Menschen mit und ohne Behinderung ebenso wie im Umgang mit Ressourcen. „Gut erhaltene Dinge sollte man nicht einfach wegwerfen.“ Neben den Funktionen als Kaufhaus und Ausbildungsort ist das Mehrwert aber längst auch zu einem Treffpunkt im Stadtteil geworden und erfüllt damit eine weitere soziale Funktion.

Die Beschäftigung mit dem sozialen Bereich zieht sich wie ein roter Faden durch ihr Leben. Nach dem Abitur hat Wiebke Muhl ein Praktikum im Theodor-Schäfer-Berufsbildungswerk in Husum gemacht – wie die Perspektive Bildung eine Einrichtung der



Gruppe Norddeutsche Gesellschaft für Diakonie. Es folgten ein Studium der Sozialen Arbeit und Jobs in diesem Bereich. „Menschen zu beraten, begleiten und berufliche Bildung zu managen – das liegt mir!“

Seit 2014 leitet Wiebke Muhl die Perspektive Bildung gGmbH. Ihr Arbeitstag beginnt immer mit Teamsitzungen. Darüber hinaus sieht jeder Tag anders aus. „Ich mache mir abends eine To-do-Liste für den nächsten Tag... und dann kommt es häufig doch anders“, sagt sie. Wenn die Arbeit mit Menschen im Mittelpunkt steht, gibt es immer neue Herausforderungen. Ihr macht das große Freude. Ob sie den Beruf noch einmal wählen würde? „Ja! ... Oder Gemeindepastorin. Das wäre auch eine schöne Vorstellung.“ ◀

Die Perspektive Bildung gGmbH gehört zur Gruppe Norddeutsche Gesellschaft für Diakonie und betreibt neben mehreren Ausbildungsverbänden in Schleswig-Holstein unter anderem das Sozialkaufhaus Mehrwert mit Standorten in Flensburg, Rendsburg, Bordesholm und Hohenwestedt.

#### Weitere Informationen:

[www.perspektive-bildung.de](http://www.perspektive-bildung.de)

[www.sozialkaufhaus-mehrwert.de](http://www.sozialkaufhaus-mehrwert.de)



Wiebke Muhl

## RUND UM DIE FAMILIE

### DAS „HAUS DER FAMILIE“ UNTERSTÜTZT KINDER UND ELTERN

► „Bei uns rufen Menschen an, weil sie ein Rezept für eine herbstliche Kürbissuppe suchen, aber auch, weil sie Stress mit dem Partner haben.“ Sie alle sind im Haus der Familie genau richtig. In diesem Haus gibt es auch im übertragenen Sinn viele Zimmer. „Es ist Platz für alle Anliegen rund um Familie. In all ihren alten und neuen Facetten“, betont Leiterin Kirsten Kaack.



Unter dem Dach des Hauses der Familie sind die Familienbildungsstätte, das Beratungszentrum und KIBIS anzutreffen, die Anlaufstelle für Selbsthilfegruppen. Die Projekte reichen von den Pateneltern, einem Präventionsangebot für Kinder von psychisch kranken Eltern, bis hin zu „welcome“, einem Unterstützungsangebot für Familien im ersten Lebensjahr des Neugeborenen. Dazu kommt ein großes Netzwerk mit anderen Einrichtungen. „Wir haben den Ruf, dass man sich erst einmal bei uns melden kann, wenn man nicht weiterweiß. Und das ist gut so. Wir begleiten und unterstützen die Menschen in all ihren vielfältigen Lebenslagen.“

Das Haus der Familie ist eine Einrichtung des ADS-Grenzfriedensbund e.V., der Arbeitsgemeinschaft Deutsches Schleswig. Mitte Mai 2021 ist das Haus der Familie von der Wrangel- in die Mürwiker Str. 115 umgezogen.

Weitere Infos zu Angeboten und Projekten:  
[www.hausderfamilie-flensburg.de](http://www.hausderfamilie-flensburg.de)



Diese Vielseitigkeit und auch die Gestaltungsfreiheit reizen Kirsten Kaack an ihrem Beruf. Vor vielen Jahren hat die 57-Jährige bereits einige Zeit im Sozialamt der Stadt gearbeitet, eine Ausbildung zur Krankenschwester gemacht und sich mit Nachtwachen ihr Pädagogik-Studium finanziert. „Die soziale Arbeit hat mich schon immer interessiert.“ 2005 ist sie beruflich im Haus der Familie eingezogen, seit 2018 ist sie dessen Leiterin.



Die Aufgabe der Einrichtung sieht sie in der Begleitung und im Starkmachen: „Wir gehen manchmal neben den Menschen, die zu uns kommen, manchmal auch davor und freuen uns dann, wenn wir uns zurückfallen lassen können.“ ◀



Kirsten Kaack



## LOTSEN FÜR FAMILIEN

### DIE SCHUTZENGEL SIND DA, UM ZU HELFEN

► „Wir wollen Familien so stärken, dass sie sich künftig selbst helfen können.“ Volker Syring ist einer der Gründer, ehemaliger Vorstand und heute Geschäftsführer des 2011 in eine gemeinnützige GmbH überführten Vereins „Schutzengel“. Sein Fokus liegt auf der Unterstützung von Familien, besonders im Bereich frühe Hilfen. Im besten Fall schon vor der Geburt eines Kindes. Außerdem geht es darum, Bedarfe von Familien überhaupt erst einmal sichtbar zu machen, damit Strukturen sich ändern können. „Betroffene Familien gehen ja meist nicht an die Öffentlichkeit.“



Einzugsgebiet: Flensburg und Kreis Schleswig-Flensburg, Elterntreffpunkte in Flensburg: Neustadt (Lerchenstraße 4-6), Fruerlund (Schleibogen 6), Weiche (Nikolaus-Matthiesenstraße 11), Kontakt: 0175 - 584 77 75.

Weitere Informationen:

[www.schutzengel-flensburg.de](http://www.schutzengel-flensburg.de)

Vor der Gründung von Schutzengel war Volker Syring Leiter der integrativen Flensburger Kindertagesstätte Sol-Lie. „Da habe ich erfahren, welche Auswirkungen es auf alle Familienmitglieder haben kann, wenn Chancen schon früh verloren gehen, weil niemand da ist, der hilft.“ Heute stehen 30 haupt- und 50 ehrenamtliche „Schutzengel“-Mitarbeitende Eltern und Kindern bei Bedarf als kompetente Lotsen durch das Familienleben zur Seite. An Bord kommen sie nur, wenn sie eingeladen werden. „Unser Angebot ist freiwillig, kostenlos und niedrigschwellig.“

Und es ist sehr umfangreich: Ob es um Geburt, Ernährung, Ämtergänge oder einfach die Herausforderung Familienalltag geht – das Schutzengel-Team aus Familien-Hebammen, Familien-Kinderkrankenschwestern, Erzieherinnen und Familienhelfer\*innen ist da. Es gibt Frühstückstreffen, Vorträge, Ausflüge und vieles mehr. Außer bei Hausbesuchen sind haupt- und ehrenamtliche Schutzengel dabei immer im Tandem aktiv. „Auch so halten wir die stabile Verankerung in der Gesellschaft.“

Einen anderen Job möchte Volker Syring nicht machen. „Flensburg ist eine soziale Stadt. Es gibt viel Unterstützung und sehr gute Netzwerke. Und wenn das nicht so wäre, würde ich etwas dafür tun.“ ◀



Volker Syring

## WIR SIND BEGLEITER

### DER HOLLÄNDERHOF MACHT TEILHABE MÖGLICH

► „Für eine Beschäftigung im sozialen Bereich ist die eigene Haltung entscheidend.“ Thorben Großmann arbeitet seit 22 Jahren in der Tagesförderstätte des Holländerhofes. Der 45-Jährige ist Kinderpfleger, Erzieher und Heilpädagoge und Leiter der Einrichtung. Als Zivildienstleistender lernte er die Werkstatt des Holländerhofes kennen. Sie liegt gegenüber dem Förderbereich. „Ich wusste früh: Da will ich hin.“ Als eine Stelle frei wurde, bewarb er sich erfolgreich.

Die Menschen, die zu ihm kommen, haben einen erhöhten Assistenzbedarf. Zu geistigen kommen häufig körperliche Einschränkungen. Jeden Tag stellt sich das Team der Mitarbeitenden der Aufgabe, den Besucher\*innen die Teilhabe an einem Leben in Gemeinschaft zu ermöglichen. „Jeder Mensch soll sich als wertvoll erfahren – ganz unabhängig von wirtschaftlicher Produktivität.“ Zwar geht es um Betreuung, aber eines ist für den Leiter der Tagesförderstätte klar: „Wir sind nicht die, die alles wissen. Wir sind Begleiter. Und um sinnvoll begleiten zu können, finden wir erst einmal heraus, welche Bedürfnisse die Menschen haben.“

Einem jungen Mann macht es zum Beispiel Spaß, Rasen zu mähen. „Wenn jetzt jemand sagt: ‚Klasse. Ich freue mich, wenn mir jemand beim Rasenmähen hilft‘, können wir das vermitteln. Geld darf der Mann damit zwar nicht verdienen, aber manchmal ist es auch ein gemeinsames Kaffeetrinken, über das

er sich viel mehr freut.“

So erschließen sich neue Sozialräume – in der Nachbarschaft, aber auch in Kooperation mit anderen Einrichtungen. Um diese Sozialräume noch besser sichtbar zu machen, wird aktuell an einer „Landkarte der Sozialräume“ gearbeitet, zunächst für Adelby und Fruerlund, der unmittelbaren Umgebung

der Holländerhof-Zentrale. Die Voraussetzungen dafür, dass diese Landkarte sich schnell füllt, sind gut: „Flensburg ist eine soziale Stadt. So offen und bunt. So viele Unterschiedlichkeiten.“ ◀



Thorben Großmann

Der Holländerhof ist eine Einrichtung des Diakonie-Hilfswerks Schleswig-Holstein und betreibt Werk- und Wohnstätten für behinderte Menschen in Flensburg und Wees. Die Tagesförderstätte ist nur eines von zahlreichen Angeboten.

**Weitere Informationen:**  
[www.hollaenderhof.de](http://www.hollaenderhof.de)

### GEMEINSCHAFT FÖRDERN



Auch im SBV wird der soziale Gedanke gelebt. Gute Ideen fördern wir darüber hinaus seit 2002 über unsere SBV-Stiftung Helmut Schumann. Zahlreiche Projekte, soziale Einrichtungen und private Personen profitieren davon. Zu unseren regelmäßigen Aktionen gehören Ferienfreizeiten für Kinder aus benachteiligten Familien und der Wettbewerb „Grundschulen bunter stiften“. Darüber hinaus unterstützen wir Projekte, die das

Miteinander und die persönliche Entwicklung von Schüler\*innen an Grundschulen fördern, sowie Einzelaktionen wie eine Grillveranstaltung für Obdachlose, an der wir uns im vergangenen Spätsommer gern beteiligt haben.

Auch Sie können mitmachen. Unterstützen Sie uns mit Ihrer Spende – damit wir noch mehr Menschen stark machen können. Informieren Sie sich gern über unsere Aktivitäten und Spendenmöglichkeiten: [www.sbv-flensburg.de/stiftung](http://www.sbv-flensburg.de/stiftung).

# FINANZIELL GUT AUFGESTELLT

## DER SBV PLANT MIT INVESTITIONEN VON 150 MILLIONEN EURO

Erneut hat der SBV erfolgreich gewirtschaftet. Mit der positiven Geschäftsbilanz im Rücken können weitere Projekte angegangen werden, unter anderem bringt der SBV in den nächsten Jahren 200 neue Wohnungen auf den Markt.

► Auch in dem von der Corona-Pandemie bestimmten Jahr 2020 hat der SBV eine positive Bilanz vorlegen können. „Sowohl der Jahresüberschuss und die Bilanzsumme als auch die Werte für das Eigenkapital und die Rücklagen zeigen, dass wir finanziell gut aufgestellt sind“, sagt Jürgen Möller, Vorstandsvorsitzender des SBV. Dass die Investitionen in Modernisierung und Umbauten geringer ausgefallen sind, ist nachvollziehbar: „Strangsanierungen waren 2020 coronabedingt schlicht nicht möglich, sie sind erst in diesem Jahr wieder angelaufen“, so SBV-Vorstand Michael Ebsen. Die Ausgaben für die Instandhaltung sind unterdessen auf 11,3 Millionen Euro angestiegen.

Bezahlbaren Wohnraum zu schaffen wird künftig nicht einfacher: Zahlreiche Vorschriften und langwierige Genehmigungsverfahren sowie dramatisch gestiegene Baukosten erschweren das Vorhaben (lesen Sie dazu mehr auf Seite 18). Der SBV plant jedoch, in den kommenden Jahren bis 2024 etwa 150 Millionen Euro in Bautätigkeiten zu investieren und etwa 200 Wohnungen auf den Flensburger Markt zu bringen. Viele davon werden öffentlich gefördert sein und davon profitieren auch andere in unserer Stadt: „Der SBV mit seinen vergleichsweise niedrigen Mieten sorgt dafür, dass die Menschen mehr Geld in der Tasche haben – das sie in Flensburg und Umgebung ausgeben können“, so Jan-Kai Jensen, Aufsichtsratsvorsitzender des SBV. ◀



Foto: M. Dewanger

Michael Ebsen, Jan-Kai Jensen und Jürgen Möller (von links nach rechts) präsentieren den Geschäftsbericht 2020

### GESCHÄFTSBILANZ 2020

**BILANZSUMME**  
388.886.093 €

**RÜCKLAGEN**  
48.820.000 €

**JAHRESGEWINN**  
2.535.995 €

**BAULEISTUNGEN**  
19.997.192 €

**EIGENKAPITAL**  
80.920.007 €

**MITGLIEDER**  
11.563

Den kompletten Geschäftsbericht 2020 finden Sie auf unserer Website ([www.sbv-flensburg.de](http://www.sbv-flensburg.de)) unter „Wir für Sie“ und „Downloads“.

## HÖCHSTES SBV-GREMIUM GIBT GRÜNES LICHT

► Auf ihrer Versammlung am 15. Juni 2021, die aufgrund der coronabedingten Abstandsregeln im Deutschen Haus stattfand, haben die Vertreter\*innen unserer Genossenschaft den Jahresabschluss 2020 gebilligt sowie die Entlastung des Vorstands und des Aufsichtsrats beschlossen. Die SBV-Vertreterversammlung hat außerdem dem Vorschlag des Vorstands zugestimmt, eine Dividende von vier Prozent auszugeben. Die turnusgemäß ausgeschiedenen Aufsichtsratsmitglieder Paul Hemkentokrax, Ralf Hansen und Edgar Möller wurden wiedergewählt. ◀



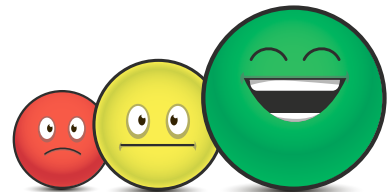
## KLASSE, DASS SIE MITGEMACHT HABEN!

► Mitte April hatte der SBV seine Mitgliederbefragung gestartet, über zwei Monate hinweg haben Sie uns Ihre ausgefüllten Fragebogen zugeschickt. Viele von Ihnen haben mitgemacht und uns gelobt, Anregungen geschickt oder auf Missstände hingewiesen. Mit einer solchen systematischen Befragung gewinnen wir einen guten Überblick darüber, wo wir noch nachbessern sollten.

In den kommenden Wochen und Monaten werden die umfangreichen Fragebogen ausgewertet, nach The-

men gebündelt und priorisiert, es wird unter anderem festgelegt, welche Aufgaben un-

ser SBV-Team sofort umsetzen kann und für welche wir noch ein wenig Vorlauf benötigen. Auf jeden Fall möchten wir uns bei Ihnen für das Mitmachen bedanken, Ihre Teilnahme hilft uns dabei, den Service für Sie weiter zu verbessern. ◀



## DER SBV IN SEHR GUTEN HÄNDEN



Foto: M. Dewanger

► Michael Ebsen wurde als Vorstand unseres SBV für fünf Jahre wiederbestellt. Das hat der Aufsichtsrat auf seiner Sitzung am 27. April 2021 beschlossen. „Michael Ebsen hat seit der Übernahme seiner Vorstandstätigkeit in 2017 die in ihn gesetzten Erwartungen nicht nur erfüllt, sondern deutlich übertroffen“, sagt der SBV-Aufsichtsratsvorsitzende Jan-Kai Jensen. Vor zwei Jahren wurde bereits Jürgen Möller als Vorstandsvorsitzender wiederbestellt, er setzt sich seit 2010 im Vorstand und seit vier Jahren als dessen Vorsitzender für den SBV ein. Mit seiner Entscheidung hat der Aufsichtsrat bewusst auf Kontinuität gesetzt: „Mit Jürgen Möller und Michael Ebsen an der Spitze ist der SBV in sehr guten Händen.“

„Unsere Wiederbestellungen sind Vertrauensbeweis und Auftrag zugleich, denn vor uns liegen eine Menge Herausforderungen“, so Jürgen Möller. „Wir setzen alles daran, die rasant steigenden Baukosten und unseren Anspruch, bezahlbaren Wohnraum anzubieten, in Einklang zu bringen“, ergänzt Michael Ebsen. Unter anderem das Projekt Viktoria-Höfe an der Heinrichstraße/Angelburger Straße mit im Wesentlichen öffentlich geförderten Wohnungen, der Neubau eines Familienzentrums für Adelby 1 in der Eiderstraße sowie die weitere schrittweise Digitalisierung des SBV-Service stehen im Aufgabenheft. Jan-Kai Jensen dazu: „Die vergangenen Jahre haben gezeigt, dass der SBV-Vorstand die richtigen strategischen Entscheidungen trifft und die Genossenschaft fit für die Zukunft macht.“ ◀

## MEHR SENDER, BESSERES BILD

► Pÿur modernisiert weiter sein Kabelnetz in Flensburg und wird im Herbst den Fernseh- und Radioempfang auf rein digitale Übertragung umstellen. Das betrifft auch die durch Pÿur versorgten SBV-Wohnungen. TV und Hörfunk sind danach auf analogem Weg nicht mehr zu empfangen. Die Umstellung auf digitalen Empfang bringt Vorteile, unter anderem eine größere Auswahl an TV-Programmen sowie eine höhere Bild- und Tonqualität. Mehrkosten für den Kabelanschluss entstehen dadurch nicht.

Wurde bislang die analoge Übertragung genutzt, kommt es auf das Alter des TV-Geräts an, wie es weitergeht: In modernen Fernsehern ist in der Regel ein Empfangsteil für digitales Kabelfernsehen (DVB-C)

eingebaut, dann muss nicht aufgerüstet werden. Ältere Modelle lassen sich mit Hilfe eines zusätzlich anschließbaren DVB-C-Kabelreceivers fit machen. Oder die alte, analoge Flimmerkiste wird gegen ein modernes, digitales TV-Gerät ausgetauscht.

Wichtig: Am Tag der Umstellung sollte auf jeden Fall der Sendersuchlauf gestartet werden, damit alle bisherigen und neuen Sender zur Verfügung stehen – unabhängig davon, ob Fernsehen und Hörfunk vorher auf analogem oder digitalem Weg zum Empfangsgerät gekommen sind.

Für weitere Informationen wenden Sie sich gern an Pÿur: 030 25 777 777. ◀

## BESTANDEN!



Daniel Miller



Johanna Doose



Mia Lotte Paysen

► Aufgrund der Corona-Pandemie wurden die Auszubildenden Johanna Doose, Mia Lotte Paysen und Daniel Miller an der Berufsschule nur eingeschränkt vor Ort in Malente unterrichtet, teilweise mussten sie zuhause im Homeschooling pauken. Mit Erfolg: Alle drei haben ihre Abschlussprüfungen erfolgreich absolviert und sind nun frischgebackene Immobilienkaufleute. Herzlichen Glückwunsch! ◀

## NEU IM SBV-TEAM: BIRTE FUST

### PERSONALMANAGEMENT



Expertin für  
Löhne und  
Gehälter

► „Das liegt mir, ich mag das“, sagt Birte Fust. Gemeint ist der Umgang mit Zahlen. Daher ist die gelernte Bürokauffrau für den SBV im Personalmanagement genau die richtige: Seit 1. Januar 2021 verstärkt sie die Abteilung und kümmert sich unter anderem um

die Lohn- und Gehaltsabrechnungen der SBV-Mitarbeitenden – die sie „ganz wundervoll aufgenommen haben und unterstützen“. 21 Jahre lang war Birte Fust in ähnlicher Position für den sh:z tätig.

Nicht nur beruflich ist sie eine Frau für die Langstrecke: Die Hobby-Sportlerin läuft viermal die Woche und hat schon 24-mal die Marathonstrecke bewältigt. „Laufen in unserer frischen Luft hier im Norden ist für mich der perfekte Ausgleich zur Büroarbeit“, sagt die gebürtige Flensburgerin. ◀

# SPAREINRICHTUNG

## ZEHN KERZEN AUF DER TORTE

### 2011 GING DIE SBV-SPAREINRICHTUNG AN DEN START

Zahlreiche Formulare waren auszufüllen, der Vorstand musste auf die Schulbank und ein massiger Tresor in die Zentrale gehievt werden. Im Juli 2011 war es dann soweit: Die SBV-Spareinrichtung öffnete ihre Türen – und wurde zu einer Erfolgsgeschichte.

► Nach dem Frühstück mit den Nachbarn vor zehn Jahren war das gesellige Beisammensein an dem Juli-Tag für SBV-Mitglieder noch lange nicht vorbei. Auf dem Willi-Sander-Platz ging es zwei Tage lang weiter – mit Live-Musik des Chors Fruerlund und vielen Leckereien, Kletterturm und Hüpfburg. Die „Panzerknacker“ wuselten über die Festmeile, Prominente wie Landespolitiker Robert Habeck und Nobelpreisträger Günter Grass kamen zum Gratulieren: zur offiziellen Eröffnung unserer Spareinrichtung.

2011 mit dabei war auch der Mann der ersten Stunde: Michael Frank, seit dem Start bis heute Leiter der Spareinrichtung. Wie aufgeregt war er denn? „Ich war recht entspannt, weil ich von der SBV-Spareinrichtung überzeugt war – und es noch immer bin.“ Beruhigend gewirkt hat sicherlich auch, dass der damals 37-Jährige schon mehr als 20 Jahre Erfahrung darin hatte, Kund\*innen in Finanzfragen zu beraten. Dazu kam kurze Zeit nach der Eröffnung der SBV-Spareinrichtung mit Bankkauffrau Anja Gnädig eine weitere Kollegin vom Fach als Verstärkung.

Expertise war tatsächlich gefragt, „wir haben ja bei null angefangen“, sagt Sparkassenbetriebswirt Michael Frank. Sie mussten alle Dokumente für die Bankenaufsicht vorbereiten, dazu Drucker für Sparbücher sowie einen wuchtigen Tresor anschaffen und eine Banken-EDV installieren.

Auch der Vorstand musste sich vorbereiten: „Es war eine spannende Zeit“, sagt SBV-Vorstandsvorsitzender Jürgen Möller. „Um die Vorgaben der Bankenaufsicht zu erfüllen, haben Raimund Dankowski und ich noch einmal die Schulbank gedrückt. Nach wochenlangem Büffeln haben wir dann die Prüfung abgelegt.“ Erfolgreich, das sei noch ergänzt.

Es hat sich alles gelohnt, die Spareinlagen sind über einen Sicherungsfonds abgesichert, das Geschäft



Zu Gast beim SBV: Robert Habeck, Günter Grass und viele Interessierte



Nachdem die Panzerknacker das SBV-Sparbuch gestohlen hatten,...



... ist es bei Anja Gnädig und Michael Frank wieder in sicheren Händen

wird regelmäßig kontrolliert und geprüft. Und die Kund\*innen der SBV-Spareinrichtung können sich sicher sein, „dass alle Spareinlagen unserer Mitglieder in unserer Genossenschaft verbleiben“, so Jürgen Möller. Sie werden eingesetzt, um Darlehen zu tilgen und somit die Genossenschaft unabhängiger von Kreditgebern zu machen, vor allem aber werden damit Sanierungs- oder Neubauprojekte finanziert. „Eine Investition in Immobilien ist nachhaltig“, so Jürgen Möller. „Außerdem haben die Mitglieder dadurch direkt vor Augen, was mit ihrem Geld passiert“. Das wird deutlich sichtbar durch Bronzetafeln des Künstlers Siegbert Amler zum Beispiel auf Gebäuden in der Travestraße und der Fruerlundlücke. Sie weisen darauf hin, dass die Häuser mit Unterstützung von Geldern aus der Spareinrichtung gebaut beziehungsweise umgebaut worden sind.

Wichtig ist außerdem der enge Kontakt zu den Mitgliedern über Telefon und E-Mail hinaus. „Wir bieten ja auch persönliche Beratungen für Geldanlagen an



» Eine Investition in Immobilien ist nachhaltig. «

**SBV-VORSTANDS-VORSITZENDER  
JÜRGEN MÖLLER**

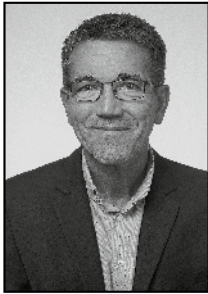
und in den Gesprächen bekommen wir viel davon mit, was unsere Mitglieder bewegt“, sagt Anja Gnädig.

Vieles lässt sich mittlerweile auch schnell und bequem digital erledigen, und da ist die Spareinrichtung bestens aufgestellt. „Über das Onlineportal ‚Mein SBV‘ oder die SBV-App lassen sich rund um die Uhr Informationen abrufen. Das hat sich während der Corona-Pandemie bewährt“, so Michael Frank. Die leidige Pandemie ist auch der Grund, dass zum zehnjährigen Bestehen kein großes Fest stattfand. „Wir haben stattdessen in kleinem Kreis mit einem Glas Sekt angestoßen und freuen uns, endlich wieder mit den Mitgliedern persönlich sprechen zu können.“ ◀



Buntes Fest zur Eröffnung mit viel Musik und Spaß für Kinder

## NACHRUF FRANK JÜRGENSEN



► Tief betroffen nehmen wir Abschied von unserem Mitarbeiter und Kollegen Frank Jürgensen, der am 12. April dieses Jahres nach langer schwerer Krankheit und am Ende dennoch für uns alle überraschend und viel zu früh im Alter von 56 Jahren verstorben ist.

Frank Jürgensen war seit 30 Jahren für unsere Genossenschaft tätig, zuletzt als Prokurist und Leiter unserer technischen Abteilung. Er hat sich immer mit großem Engagement und hoher Kompetenz – und dies nicht nur im technischen Bereich – zum Wohle der Genossenschaft eingesetzt und sich damit auch insgesamt um den Flensburger Wohnungsmarkt verdient gemacht.

Frank Jürgensen hat als junger Bauleiter seinen Werdegang beim SBV bzw. der damaligen Wohnungsbau Flensburg begonnen und sich nach und nach zu einer großen Stütze für den SBV entwickelt. Dabei war

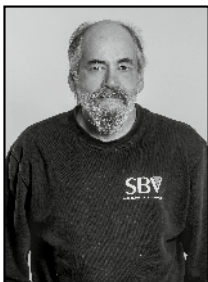
ihm sehr wichtig, dass alle Kolleginnen und Kollegen mitgenommen wurden. Er hatte immer ein offenes Ohr für alle Belange seiner Mitarbeitenden und hat stets geholfen, wenn Not am Mann oder der Frau war. Und er war nicht nur als Abteilungsleiter ein guter und gern gesehener Ansprechpartner.

Frank Jürgensen war zudem durch seine ruhige und ausgleichende Art ein wichtiges „Element“ im Führungskreis des SBV, in dem er gern eine vermittelnde Rolle eingenommen hat, damit am Ende ein gutes Gesamtergebnis erzielt werden konnte.

Mit seiner stets guten Laune, seinem Einsatz und der Freude, mit der er die Genossenschaft unterstützt hat, wird er uns, aber auch den ehemaligen Kolleginnen und Kollegen sowie vielen Mitgliedern und Geschäftspartnern in bester Erinnerung bleiben. Unser tiefes Mitgefühl gilt seiner ganzen Familie und insbesondere seiner Frau Theresia.

Der Name Frank Jürgensen wird immer in größter Wertschätzung und Dankbarkeit mit dem SBV verbunden sein. Er wird uns sehr fehlen! ◀

## NACHRUF UDO MARGELOWSKY



► Nach kurzer schwerer Krankheit ist unser Mitarbeiter und Kollege Udo Margelowsky am 26. Mai 2021 viel zu früh im Alter von 56 Jahren verstorben. Tief betroffen nehmen wir von ihm Abschied.

Im Februar 1991 hat Udo Margelowsky als Gärtner in unterschiedlichen Bereichen für die kommunale Wohnungsbaugesellschaft Flensburg gearbeitet, nach deren Übernahme im Jahr 2006 durch den SBV war er weitere 15 Jahre für unsere Genossenschaft tätig. In den 30 Jahren seiner Anstellung ist der gelernte Garten- und Landschaftsbauer zum Garanten für den sicheren Umgang mit verschiedenen Großgeräten geworden. Ob Lastwagen, Hubsteiger oder Schwertransporte: In seiner ruhigen und besonnenen Art hat er sie gekonnt bedient. Maschinen, vor allem große Maschinen, waren sein Arbeitsplatz.

Udo Margelowsky war eine wichtige Stütze für unseren Gartenservice, er hat geholfen, wo Not am Mann war, die Kollegen konnten sich immer auf ihn verlassen. Er hat unter anderem dabei geholfen, dass ein mächtiger Baum aus dem Christiansenpark als Kletterbaum im Kindergarten Tarup aufgestellt wurde, dass im Winter die Bürgersteige schneefrei wurden und die Außenanlagen unseres Bestands gepflegt aussehen. In seinen 30 Jahren hat sich Udo Margelowsky mit großem Engagement für den SBV und seine Mitglieder eingesetzt.

Udo Margelowsky wird uns sowie den ehemaligen Kolleginnen und Kollegen und vielen Mitgliedern unserer Genossenschaft immer in bester Erinnerung bleiben.

Unser tiefes Mitgefühl gilt seiner Familie. ◀



## FRISCH GESTRICHEN



### VIELE FAKTOREN BESTIMMEN DIE FARBAUSWAHL FÜR SBV-GEBÄUDE

► Bis das Schild „Vorsicht, frisch gestrichen!“ angebracht werden kann, haben mehrere Experten im Vorfeld beraten und die passenden Farben ausgewählt. Zufällig kommt keine bestimmte Farbe auf die Fassade.

Selbstverständlich geht es um die optische Wirkung: Farben können ein Gebäudeensemble auflockern oder Eingangsbereiche und einzelne Häuser hervorheben. Ein Beispiel dafür ist das SBV-Haus im Mühlenholz 20-24, das sich mit „kräftigen Fließertönen in seiner Umgebung gut behaupten kann“,



mabedingungen simulieren und diese mit eigenen Wetterstansproben vergleichen“, so Thorsten Düring, Technischer Berater bei Brillux. Das Ergebnis solcher Tests sind maximale Langlebigkeit und Farbtonstabilität“, ergänzt Dirk Prilipp.

Farben schützen nicht nur das darunterliegende Baumaterial vor Beschädigungen durch Wind, Regen und Kälte, manche weisen zusätzlich Staub und Rußpartikel ab oder wirken vorbeugend gegen Algen und Pilze – „ein wichtiges Thema“, so Thorsten Düring.



Gebäude in der Mozartstraße vor und nach der Farbauffrischung

wie Dirk Prilipp sagt. Er ist Farbdesigner bei Brillux, einem der langjährigen Partner des SBV, wenn es um Farbanstriche geht. Das war auch der Fall für die Optik der Gebäude in der Mozartstraße, deren blau und rot eingefärbten Balkone geschickt die Farben des SBV aufnehmen – und zusätzlich noch durch die Fassadenmalereien auf den Namensgeber der Straße hinweisen.

Entscheidend für die Farbauswahl sind darüber hinaus bestimmte Vorschriften, zum Beispiel die Gestaltungssatzung und Auflagen durch den Denkmalschutz, aber auch technische Details wie Untergrundgegebenheiten. Unter anderem um Farbanstriche zu entwickeln, die möglichst lange halten, wird bei Brillux intensiv geforscht. „In unserer Entwicklungsabteilung können wir extreme Kli-

Das liegt auch am verstärkten Einsatz der Wärmedämmung: Sind Fassaden darin „eingepackt“, bleibt die Wärme, wie beabsichtigt, überwiegend im Innern der Gebäude. Dadurch wird die Oberfläche kühler und anfallende Feuchtigkeit bleibt länger an der Fassadenoberfläche, bevor sie natürlich abtrocknet. So bildet eine gedämmte und beschichtete Fassade auch einen Nährboden für Pilze und Algen. Gegen eine frühzeitige „Vergrünung“ können Fassadenfarben einen zusätzlichen Schutz bieten, dabei kann ein – für Bewohner\*innen ungefährlicher – fungizider Wirkstoff das Wachstum von Algen und Pilzen an der Oberfläche zeitlich verzögern. Dabei hilft ausgeklügelte Technik: Die innere Struktur des Anstrichs ist so aufgebaut, dass die Abgabe des Fungizids nur wohl dosiert geschieht, damit der Effekt möglichst lange anhält. ◀



» Rasant steigende Baukosten und bezahlbarer Wohnraum: Das geht nicht zusammen. «

**SBV-VORSTAND  
MICHAEL EBSEN**

## BAUEN WIRD IMMER TEURER

### MATERIALKNAPPHEIT, BAUPREISE UND VORSCHRIFTEN BELASTEN DIE WOHNUNGSWIRTSCHAFT

Der SBV ist bekannt dafür, in Flensburg bezahlbaren Wohnraum anzubieten. Das aber wird immer schwieriger – aufgrund stark steigender Baukosten. Worin liegen die Ursachen, welche Folgen hat die Entwicklung?

► „Massive Preissteigerungen“, „dramatische Entwicklung“ oder „Rekord-Verteuerung“: Geht es um das Thema Bauwerkskosten, fallen drastische Worte. Tatsächlich sind die Kosten im Vergleich zum Jahr 2000 um etwa 80 Prozent gestiegen. Das hat zahlreiche Gründe, „es ist ein ganzes Bündel an Faktoren, das zu den stark gestiegenen Baukosten führt“, sagt SBV-Vorstand Michael Ebsen.



Foto: M. Dewanger

Verteuerte Bauleistungen, Lohnerhöhungen im Bau-sektor, fehlende Kapazitäten bei Handwerksbetrieben oder steigende Grundstückspreise spielen dabei eine Rolle, vor allem aber braucht man zum Bauen Material, und die dafür benötigten Rohstoffe werden knapp und teuer. Das gilt sowohl für Metall als auch für Sand und Holz. „Wenn wir überhaupt ausreichend Holz für den Innenausbau und Dachkonstruktionen bekommen, dann müssen wir mittlerweile tief in die Tasche greifen. Die Preise sind dramatisch angestiegen“, sagt Michael Ebsen.

Ein weiterer wichtiger Faktor ist die Zeit. „Es kann und darf nicht sein, dass es von der Projektidee bis zum Baustart mittlerweile drei bis vier Jahre braucht, das muss schneller gehen“, so Michael Ebsen. Denn Zeit ist Geld: „Wir vereinbaren mit unseren Dienstleistern ein festes Datum, zu dem sie ihre Bauleistung erbringen sollen, und die Firmen decken sich entsprechend mit Personal und Material ein. Wenn sich das durch langwierige Planungs- und Genehmigungsprozesse verzögert, wird es teuer für uns – und am Ende für unsere Mitglieder durch höhere Mieten.“

Mittlerweile ist außerdem eine Vielzahl an Stellungnahmen und Gutachten erforderlich, unter anderem zu Bodenqualität und Artenschutz, zu Erschütterungen und Schadstoffen, zur Baustellen- oder Standsicherheit. Dazu werden zahlreiche Fachplaner benötigt, die aber sind rar und ihre Dienste entsprechend teuer. Ohne ihre Stellungnahmen und Gutachten gibt es keine Baugenehmigung.



Einige Faktoren, die zu stark steigenden Baukosten führen

Ob EU, Bund, Land oder die Stadt: Mittlerweile sind viele gesetzliche Vorschriften und behördliche Vorgaben zu beachten. Mehr als 20.000 DIN-Normen wirken auf das Bauen ein, dazu kommen immer umfangreichere Bestimmungen zu Fassaden- und Gebäudegestaltung, zu Denkmal- und Schallschutz sowie zu Gründächern, zum Brandschutz und zum Bereithalten von Stellplätzen für Autos. Energetische Anforderungen



Foto: M. Dewänger

kommen hinzu, dadurch muss mehr Gebäudetechnik eingebaut werden, die wiederum anfälliger für Störungen ist und häufig gewartet werden muss.

Viele der Regelungen und Anforderungen sowie Preissteigerungen betreffen nicht nur den Neubau, sondern auch die Bestandswohnungen. Dazu kommen kostspielige Dichtigkeitsprüfungen und die Beprobung auf Legionellen sowie Schadstoffe, die unter anderem in Klebern, Fliesen oder Balkonbeschichtungen und im Putz zu finden sein können. „Die Beprobung ist uns wichtig, allerdings müssen wir mit Kosten von 5.000 bis 15.000 Euro pro Wohnung rechnen“, so Michael Ebsen. Die Herausforderung betrifft nicht nur den SBV, sondern Wohnungsunternehmen landes- und bundes-



Foto: M. Dewänger

weit, die mit seinerzeit zugelassenen Baustoffen gebaut haben. „Daher sind die Gesetzgeber im Bund und auf Landesebene gefordert, klare Regeln vorzugeben und die Wohnungswirtschaft nicht im Regen stehen zu lassen. Der SBV ist hier ein wichtiger Impulsgeber für die zuständigen Verbände.“

Der steile Anstieg der Bauwerkskosten erhöht den wirtschaftlichen Druck. „Wir brauchen aber unsere positiven Jahresüberschüsse, nur so kann der SBV die Wohnungen modernisieren und zeitgemäß ausstatten“, sagt Michael Ebsen. „Wenn nach der Bundestagswahl die Rahmenbedingungen – unter anderem durch weitere Klimabeschlüsse – noch ungünstiger werden, müssen die Mieten angesichts der Preissteigerungen und der Herausforderungen an den Bau angepasst werden. Dabei haben wir immer im Blick, dass sich unsere Mitglieder das auch leisten können.“

Eine Genossenschaft wie der SBV bietet einen wesentlichen Vorteil. Michael Ebsen: „Bei uns wird kein Geld abgeschöpft, jeden Cent des Überschusses investieren wir in unseren Wohnungsbestand und somit in das Vermögen der Genossenschaftsmitglieder. Darauf können sich unsere Mitglieder auch weiterhin verlassen.“ ◀



Foto: M. Dewänger



# ERZÄHL MIR DEINE GESCHICHTE

## MALWORKSHOP FÜR DEN STADTTEIL FRUERLUND

Es geht ums Erinnern und Erzählen, ums Zuhören und Malen, um generationsübergreifendes Kennenlernen und um „unseren Stadtteil“ Fruerlund. Im September startet ein ganz besonderer Kurs im SBV-Gemeinschaftshaus 360°.



► Mit dem Workshop „Mein Fruerlund: Erzähl mir deine Geschichte“ hat unser SBV-Gemeinschaftshaus 360° ein neues außergewöhnliches Angebot im Programm. Menschen aus unterschiedlichen Generationen treffen sich, lernen gemeinsam die Technik des Malens mit Acrylfarben kennen. Und sie erzählen sich gegenseitig ihre großen und kleinen Geschichten vom Leben in ihrem Quartier. Diese persönlichen Erinnerungen werden dann auf Leinwand gebracht: Die jüngere Person malt die Geschichte der älteren – und umgekehrt.

„Wir freuen uns auf Menschen jedes Alters, die gern Neues ausprobieren, Lust haben, zu erzählen und zu malen und bereit sind, ihre Fruerlund-Geschichten mit anderen zu teilen“, so 360°-Leiterin Sandra Seemann. „Malkenntnisse werden nicht erwartet.“



Künstler und Workshop-Leiter Uwe Appold

Workshop-Leiter ist Uwe Appold. Der bekannte Künstler hat bereits Erfahrung mit dieser Art des generationsübergreifenden Erlebnismalens. „Die Teilnehmenden staunen oft über die sehr bildhaft berichteten Erinnerungen, aber auch über die Aufmerksamkeit, mit der die Zuhörenden das fremde Erleben gestalten.“ Der Flensburger Designer, Bildhauer und Maler ist seit mehr als 50 Jahren künstlerisch

schaffend, ausstellend und unterrichtend tätig. Im Rahmen eines Projektes hat er unter anderem bereits Anfang der 90er Jahre eine Woche lang mit Studierenden der Werkkunstschule im Stadtteil Fruerlund gearbeitet.

Die Bilder, die in dem Workshop entstehen, sollen – natürlich mit Einverständnis der Teilnehmenden – anschließend im Gemeindezentrum Fruerlund als kleine „Stadtteilgeschichte in Bildern“ ausgestellt werden. Ermöglicht wird der Workshop durch die SBV-Stiftung Helmut Schumann. ◀

### Workshop mit Uwe Appold

- Termine: 11. und 12. sowie 18. und 19. September, jeweils 10-16 (Sa) und 10-14 Uhr (So)
- Ort: SBV-Gemeinschaftshaus 360°
- Mindestalter: zwölf Jahre
- Kostenbeteiligung: zehn Euro pro Person
- Ansprechpartnerin/Anmeldung: Sandra Seemann, Tel 0461 31560-191, E-Mail: sseemann@sbv-flensburg.de.

Alle Malutensilien werden leihweise zur Verfügung gestellt. Snacks und Getränke sind inklusive.

## WAS GILT IM ERBFALL?

### RECHTSTIPP RUND UM PFLICHTTEILSANSPRÜCHE

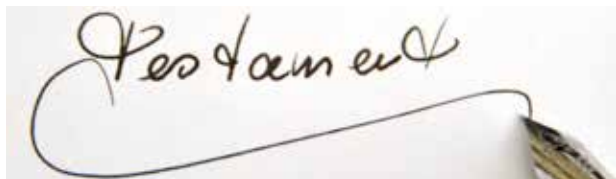


Foto: Martin Bündenbender pixelio.de

► Hat jemand die Erbfolge durch Testament oder Erbvertrag abweichend von der gesetzlichen Erbfolge geregelt, können nahe Verwandte einen Pflichtteilsanspruch geltend machen.

#### Wer ist pflichtteilsberechtigt?

Pflichtteilsberechtigt können Kinder, Ehegatten und (wenn keine Kinder existieren) die Eltern des Erblassers sein. Nichteheliche Lebensgefährten, Geschwister und weiter entfernte Verwandte wie Neffen oder Nichten haben keine Pflichtteilsansprüche.

#### Gegen wen richtet sich der Pflichtteilsanspruch?

Der Pflichtteilsanspruch richtet sich gegen den Erben (bei mehreren Erben gegen alle).

#### Was kann verlangt werden?

Der Pflichtteilsanspruch ist immer ein Anspruch auf Zahlung einer Geldsumme. Der Pflichtteilsberechtigte hat keinen Anspruch auf Herausgabe von bestimmten Gegenständen. Befinden sich im Nachlass nur Sach- und keine Barwerte, zum Beispiel nur eine Immobilie, muss der Erbe im schlimmsten Fall die Immobilie verkaufen, um den Pflichtteilsanspruch erfüllen zu können.

#### Wie hoch ist der Pflichtteilsanspruch?

Die Höhe des Pflichtteilsanspruches entspricht der Hälfte des gesetzlichen Erbteils, den der Pflichtteilsberechtigte erhalten hätte, wenn der Erblasser kein Testament oder Erbvertrag verfasst hätte. Der Erbe muss umfassend Auskunft über den Bestand und den Wert des Nachlasses erteilen, ein geordnetes Nachlassverzeichnis erstellen und Werte gegebenenfalls durch Sachverständigengutachten ermitteln. Bei der Berechnung wird nicht nur der aktuelle Nachlass berücksichtigt, sondern auch Schenkungen des Erblassers in den vergangenen 10 Jahren vor seinem Tod (Schenkungen an Ehegatten zeitlich unbegrenzt).

#### Wann entsteht der Pflichtteilsanspruch und wann verjährt er?

Der Pflichtteilsanspruch entsteht im Moment des Todes des Erblassers. Den Anspruch muss der Berechtigte innerhalb von 3 Jahren ab Kenntnis vom Todesfall und seiner Enterbung geltend machen. Danach sind seine Pflichtteilsansprüche verjährt.

#### Kann man Pflichtteilsansprüche vermeiden oder verringern?

Wer die Entstehung von Pflichtteilsansprüchen vermeiden will, muss zu Lebzeiten mit dem Pflichtteilsberechtigten bei einem Notar einen Vertrag beurkunden lassen (nur dann ist es wirksam), in dem der Berechtigte auf seine Ansprüche verzichtet. Auch ohne Pflichtteilsverzichtsvertrag kann der Erblasser die Pflichtteilsansprüche verringern, indem er bei Schenkungen an den Pflichtteilsberechtigten die Anrechnung auf den späteren Pflichtteil anordnet. Erhält der Pflichtteilsberechtigte etwas durch Testament oder Erbvertrag, kann er bis zur Höhe seines Pflichtteils trotzdem noch die Differenz verlangen.

#### Fazit:

Um Streitigkeiten innerhalb der Familie nach dem Tod zu vermeiden, sollten etwaige Pflichtteilsansprüche bereits bei der Testamentserrichtung entsprechend berücksichtigt werden. ◀



**JEP**  
RECHTSANWÄLTE  
NOTARE

Autorin: Claudia Arndt, Rechtsanwältin und Fachanwältin für Familienrecht der Kanzlei JEP  
[www.jep.de](http://www.jep.de)

# INNEN BRÖCKELT ES

## DIE ST. NIKOLAI-KIRCHE MUSS DRINGEND SANIERT WERDEN

Die größte Kirche Flensburgs ist Kulturgut und Sehenswürdigkeit, Treffpunkt vieler Menschen und Ort der Musik. Das Gebäude aber ist in einem schlechten Zustand. Ein Förderverein will helfen.

► Die St. Nikolai-Kirche am Südermarkt ist eine imposante Erscheinung: von außen mit ihrer Backsteinfassade wie von innen mit prachtvoller Ausstattung. Groß und erhaben wirkt das Mittelschiff, flankiert beidseitig von jeweils sechs stämmigen Säulen. Wer jedoch genauer hinsieht, erkennt: An vielen Stellen bröckelt der Putz, die Farbe blättert ab, an mehreren Innenwänden hat sich Schimmel gebildet.



„Wir müssen das Gebäude dringend sanieren, ansonsten werden die Schäden größer und kaum noch zu reparieren sein“, sagt Axel Gülstorff. Der Architekt gehört zum Vorstand des im Herbst 2020 gegründeten „Zwölf Säulen – Kirchensanierungsvereins St. Nikolai zu Flensburg“.

Vereinsvorsitzende Kerstin Tomberger ergänzt: „Die größte Kirche Flensburgs ist

Engagieren sich als Vorstand im Verein „Zwölf Säulen“ (von links nach rechts): Axel Gülstorff als Vertreter des Kirchengemeinderats, die 1. Vorsitzende Kerstin Tomberger, Kassenwartin Doris Rohwäder, Schriftführerin Merle Bornemann und der 2. Vorsitzende Jürgen Möller

ein bedeutendes Kulturgut unserer Stadt, auch deshalb engagieren wir uns für ihren Erhalt.“



Auf einer Fläche von 3.500 qm blättert die **Farbe** vor allem der **Wände** und des **Gewölbes** ab. Einfaches Überstreichen ist nicht möglich, die Farbe muss mit Hilfe milder Abbeizpaste sowie durch Abkratzen oder Abziehen mit einer Klebefolie entfernt werden. Danach wird eine mineralische Farbe aufgetragen.



Im Mauerwerk der **Wände** und des **Gewölbes** sind **Risse** entstanden, der **Putz** bröckelt ab. Risse werden mit Mörtel aus dem ursprünglichen Material gefüllt, loser Putz mit Klebemörtel hinterfüllt beziehungsweise ersetzt.

Damit die Kirche gerettet werden kann, sind fachliche Planer wie Restaurator Christian Leonhardt, das Architekturbüro Asmussen & Partner, das Landesamt für Denkmalpflege in Schleswig-Holstein und das Bauamt der Nordkirche mit an Bord. Die Arbeiten sollen je nach Förderzusagen möglichst noch in 2021 beginnen. Zuerst ist das nördliche, dann das südliche Seiten- und schließlich das Mittelschiff an der Reihe.



Die St. Nikolai-Kirche gehört zur Europäischen Route der Backsteingotik

Wenn die Arbeiten abgeschlossen sind, würde die Kirche auch auf den zweiten Blick wieder ihre Pracht zeigen – und wieder ein optisch attraktiver Treffpunkt sein. Denn „St. Nikolai ist nicht nur eine Sehenswürdigkeit, sondern als offene Kirche mit ganztägigen Öffnungszeiten ein wichtiger Ort für Gottesdienste, Feiern, Veranstaltungen und Versammlungen“, so Kerstin Tomberger. Und auch ein Ort der Musik –



Prachtvoller Innenraum der St. Nikolai-Kirche

mit einem überregional bedeutenden Chor und einer Orgel, die zu den national wertvollen Kulturdenkmälern Deutschlands gehört.

Angesichts der vielfältigen Nutzung fällt sogar tagsüber auf: Es ist zu dunkel in der Kirche, die Kronleuchter und Scheinwerfer geben zu wenig Licht. Daher soll auch eine neue Beleuchtung installiert werden.

Dann wird auch besser zu sehen sein, was bei Vorarbeiten an der Oberfläche schon zu erkennen war: Unter anderem an den Rundbögen und am Gewölbe tauchen schöne Blütenornamente aus vergangener Zeit auf. Die Bindemittel haben sich jedoch gelöst, die Malereien wischen leicht ab und müssen daher gefestigt werden. Die Maler werden einige dieser Flächen mit den Ornamenten freilassen – „als kleine Schaufenster mit Blick ins 19. Jahrhundert“, wie Axel Gülstorff sagt. ◀



Aufgrund einer defekten Außenabdichtung an der Nordwand sind die **Wände feucht**, unter den dampfdichten Anstrichen haben sich **Schimmel** und Salzausblühungen gebildet.

Außenwände werden freigegeben und abgedichtet, der innere Putz sowie der Teeranstrich und die Dispersionsfarben werden abgekratzt. Nach dem Reinigen und Trocknen werden die betroffenen Stellen neu verputzt und gestrichen.



Vor allem das **Gewölbe** und die **Säulen** sind stark durch zum Teil fest haftenden **Schmutz** bedeckt. Gesäubert wird mit Hilfe von Bürsten und Wasser sowie mit einem speziellen Reinigungsmittel.



Die Sanierung wird knapp 2,3 Millionen Euro kosten. Der Verein bewirbt sich um öffentliche Fördermittel, ist aber auch auf Mitgliedsbeiträge und Spenden angewiesen.

Informationen zu dem Projekt: [zwoelfsaehlen.de](http://zwoelfsaehlen.de)



## FRISCHE ENERGIE

### EIN GESUNDES FRÜHSTÜCK BRINGT POWER FÜR DEN SCHULTAG

Nach sechs Wochen Sommerferien geht es Anfang August wieder oder für einige Kinder erstmals in die Schule. Damit der Start in den Tag gelingt und die Schüler\*innen konzentriert bei der Sache sind, gibt Schulgesundheitsfachkraft Eike Rode wertvolle Tipps.

► Soll der Stoffwechsel im Körper morgens in Gang kommen, braucht er möglichst früh nach dem Aufstehen Energie. Zum einen in flüssiger Form, und



Foto: stocknap auf Pixabay

die am besten geeignete Tankstelle dafür ist der Wasserhahn: „Leitungswasser ist das perfekte Getränk. Bevor ein Kind die Schule besucht, sollte es mindestens ein

Glas Leitungswasser getrunken haben, damit es konzentriert und leistungsfähig ist“, sagt Eike Rode, Schulgesundheitsfachkraft an der Schule Ramsharde.

Selbstverständlich gehört zum anderen auch ein gesundes Frühstück dazu: „Nach dem Schlafen braucht der Körper frische Energie, damit das Gehirn gut versorgt ist. Das gesunde Frühstück am Morgen sollte ausgewogen sein, beispielsweise mit Vollkornbrot, Müsli oder Ähnlichem.“ In Mode gekommen sind zudem Haferflocken – als Brei, auch Porridge genannt, oder als so genannte Overnight Oats (siehe Kasten).

Falls das Kind nicht gern frühstückt, sollte es zumindest einen Apfel oder anderes Obst zu sich nehmen. Es bieten sich auch Lebensmittel an, die das Kind trinken kann, beispielsweise ein Glas Milch, Fruchtsaft, Fruchtsaftschorle oder ein Smoothie. Frucht-

nektar ist grundsätzlich nicht geeignet, da er Zucker enthält. Hat das Kind nur wenig gefrühstückt, sollte es in der Schule ein ausreichendes Frühstück in der Brotdose haben.

„Vollkornbrote liefern Ballaststoffe und machen länger satt. Falls das Kind nur an Weißbrot gewöhnt ist, können Eltern es mit einer Klappstulle aus Weiß- und Vollkornbrot probieren“, so Eike Rode. Als Beleg kommen fettarme Wurst und Käse, Frischkäse und vegetarische Brotaufstriche in Frage. Salatblätter, Radieschen und Gurke machen das Pausenbrot knackiger, Kresse, Petersilie, Schnittlauch oder Basilikum geben Würze.

Immer dabei sein sollten Gemüse wie



Foto: silvanita auf Pixabay

### OVERNIGHT OATS

Haferflocken werden mit Milch oder Joghurt gemischt, dazu kommen je nach Wunsch Nüsse und Obst wie Blau- und Himbeeren oder Äpfel, Bananen und Rosinen. Wer mag, gibt zum Beispiel noch Zimt oder einen Löffel Honig mit hinein. Die Mischung in ein Marmeladenglas füllen und über Nacht im Kühlschrank einweichen lassen. Am nächsten Morgen einfach einen Löffel dazulegen und in die Schule mitgeben.



## „FRÜHSTÜCK MIT DEN NACHBARN“

Zahlreiche Mitglieder haben sich am 3. Juli 2021 in geselligen Runden unter freiem Himmel getroffen, gemeinsam gefrühstückt und geschnackt. Die Fotos dazu finden Sie auf unserer Homepage [www.sbv-flensburg.de](http://www.sbv-flensburg.de). Viel Freude beim Durchklicken!



Fotos: SBV

» Nach dem Schlafen braucht das Kind frische Energie. «

**EIKE RODE,  
SCHULGESUND-  
HEITSFACHKRAFT**

Möhren, Paprika oder Kohlrabi und Obst, am besten in mundgerechte Stücke geschnitten. Nüsse oder Trockenfrüchte liefern zusätzlich schnell Energie. Das alles kommt dann in die „Lieblingsdose“, das hilft, „die Begeisterung für das Schulfrühstück zu erhöhen und macht Verpackungsmaterial wie Alufolie oder Kunststofftüten überflüssig“, sagt Eike Rode.

Ist das Angebot abwechslungsreich und frisch, greifen Kinder gern zur Brotdose. „Eltern sollten regelmäßig nachfragen, was ihrem Kind am besten schmeckt oder auf was es gerade Lust hat. Bewährt hat es sich auch, das Kind zum Einkaufen mitzunehmen, dann wählen sie gemeinsam neue Sorten aus, um die einmal zu probieren“, so Expertin Eike Rode. ◀

## BITTE NICHT

- Kinderlebensmittel wie Bärchenwurst, Quetschies oder Kinderjoghurt sind überflüssig und teuer, zudem haben sie viele Kalorien, sind nährstoffarm und mit viel Verpackungsmüll verbunden.
- Süßigkeiten, Kekse oder Bonbons sollten lieber nicht in die Brotdose, da diese Produkte sehr viel Zucker enthalten. „Dieser Zucker sorgt für einen übermäßig schnellen Blutzuckeranstieg. Genauso schnell fällt der Blutzuckerspiegel auch wieder ab und das Abfallen verursacht dann wiederum ein Leistungstief und Konzentrationsschwächen“, sagt Eike Rode. Es sei außerdem wichtig, regelmäßig und viel zu trinken, damit das Kind in der Schule konzentriert und aktiv bleibt. „Alles, was zuckerhaltig ist, taugt allerdings nicht als Durstlöscher. Zuckerhaltige Getränke machen dick und fördern Karies.“ Zum Durstlöschchen in der Schule eignet sich am besten Leitungswasser. Eike Rode: „Unser Flensburger Leitungswasser ist von hoher Qualität und steht zu jeder Zeit in unbegrenzter Menge zur Verfügung.“

## NEUES ZUHAUSE FÜR VIELE ZEHNTAUSEND BIENEN

► Auf seiner Obstwiese (Alt-Fruerlundhof) hat der SBV Platz für mehr als 80.000 neue Bewohner\*innen geschaffen. Es handelt sich um Honigbienen, die in zwei Stöcken untergekommen sind. Nach Angaben des Imkers Michael Röper von der Firma Bee-Rent, die uns die Bienen „leiht“, sind die Insekten wohlauf und haben den Platz gut angenommen. Im Herbst könnte sogar der erste Honig aus den Waben geschleudert werden. Unsere Obst- und Naturwiese ist frei zugänglich, besuchen Sie das Gelände gern einmal, beachten Sie aber bitte das Hinweisschild am neuen Zuhause der Bienen. ◀



Foto: SBV

Imker Michael Röper betreut die Bienen

# GEHEIMNISVOLLE LOGEN

## EIN SPAZIERGANG DURCH FLENSBURG - TEIL 4

Flensburg hat viel zu bieten, manches ist über die Stadtgrenzen hinaus bekannt, anderes selbst Einheimischen fremd. Unsere Autorin Imke Voigtländer wird unsere Stadt für Sie entdecken – auf einem Spaziergang vom Nordwesten bis in den Nordosten.

► Mein vergangener Spaziergang endete im Rummelgang – einem hervorragenden Platz zum Abhängen, Spielen und Ausgucken. Besonders von der „zweiten Etage“ aus, dem schmalen Weg unterhalb der Duborg Skolen, lohnt sich der Blick über die Dächer der Stadt und hinaus zur Außenförde. Einen regelrechten Ausguck-Balkon gibt es direkt vor der dänischen Schule in der „dritten Etage“, am Ende der Straße Am Schloßwall.



Eingang zur Senffabrik

Ich bleibe in der zweiten Etage und komme linker Hand an einem verrosteten Schild vorbei, „Senffabrik“ steht darauf. Im Garten des alternativen Kultur- und Wohnprojekts sieht es aus, als entstände hier ein Kunstwerk: Überall liegt Baumaterial, manches ist zusammengeschweißt, irgendwo steht eine Rutse.



Abhängen im Rummelgang

Weiter geht es einmal um die Ecke und über die Toosbütstraße, die Straße, deren Schreibweise ich einfach jedes Mal nachsehen muss. Wie muss es erst ihrem Namensgeber gegangen sein? Bestimmt musste Wilhelm Toosbüt, von 1868 bis 1898 Bürgermeister und Oberbürgermeister der Stadt Flensburg, ständig seinen Namen buchstabieren...

Ich gehe ein kleines Stück Richtung Förde und dann durch einen hohen, backsteingemauerten Bogen in den Burghof. Die Wohnanlage ist eine Präsentantin aus der Heimatschutzarchitektur um 1910, gebaut von Paul Ziegler. Tatsächlich erinnert der Komplex aus dunklem, rotem Backstein mit seinem innenliegenden Hof ein bisschen an eine Buranlage.

Am anderen Ende komme ich durch ein zweites Tor auf die Marienstraße, eine kurze Straße mit vielen historischen Häuschen. Ich bleibe auf Schleichwegkurs und gehe geradeaus in die Lilienstraße, bis zu einer steilen Treppe. Oben angekommen geht es erneut durch einen Hausbogen und hinaus auf den Nordgraben.

Vor mir, auf der anderen Straßenseite, liegt – wie sollte es anders sein – erneut eine Treppe. Immer wieder sehe ich hier Sportler\*innen Treppen hoch- und hinunterlaufen. Besonders beliebt sind die Marientreppe zum Rummelgang und die große Johannistreppe auf



Blick in die Marienstraße

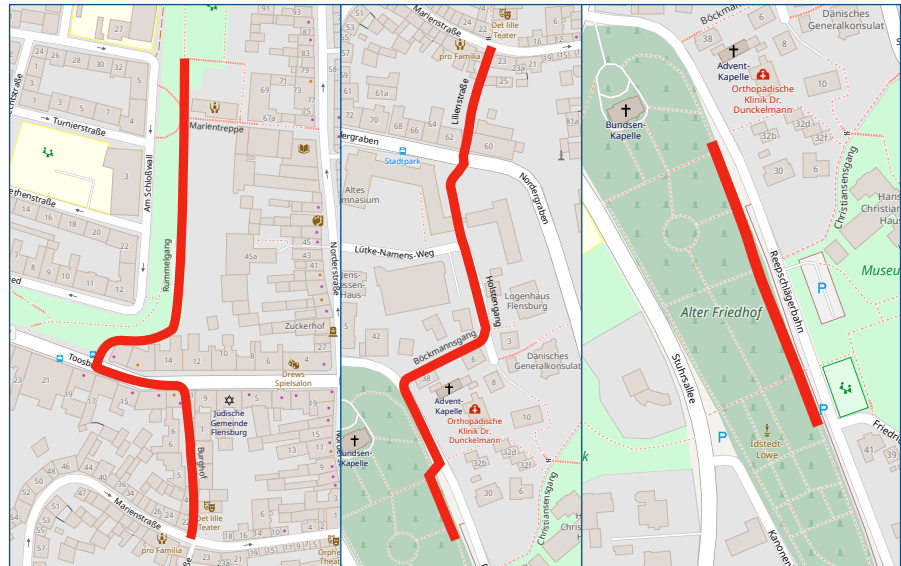
der anderen Seite der Förde. Aber auch diese im Vergleich eher kurze Treppe hoch zum Alten Gymnasium bringt mich so langsam etwas ins Schwitzen. Die 1566 gegründete Schule ist die älteste der Stadt.

Ein Stück geradeaus macht mich ein schmiedeeisernes Tor neugierig. Zirkel und Winkel kann ich darauf erkennen. Später recherchiere ich, dass sich hinter diesem Tor das Haus der Flensburger Johannesloge „Wilhelm zur nordischen Treue“ befindet – eine Freimaurerloge, genau genommen die älteste noch aktive der Stadt. Freimaurer... Ich denke an geheimnisumwobene Rituale, unheimliche Dinge hinter hohen Gemäuern... Von dem Gedanken muss ich mich aber wohl schnell verabschieden. „Wenn Sie hier etwas Geheimnisvolles suchen, müssen wir Sie enttäuschen: Freimaurerei in unserer Zeit ist nicht geheimnisvoll [...]“, heißt es auf der Homepage. Schade, dass gerade niemand am Tor stand, den ich hätte fragen können.



Die Treppe führt hoch zum Alten Gym

Ich folge einem kleinen, kurzen Weg zwischen den Häusern auf die Reepschlägerbahn, nehme den nächstge-



genen Eingang auf den Alten Friedhof und da sitzt er: der Idstedt-Löwe, mit ausladendem Po und ein klein wenig hochnäsigem – und wie ich finde – auch genervtem Blick. Ein Besuch bei der Großkatze gehört für mich zu einem Flensburg-Spaziergang unbedingt dazu. Warum? Erst einmal, weil ich diese riesige Statue einfach großartig finde – wie sie dasitzt und alles um sich herum majestätisch betrachtet. Andererseits, weil der Löwe von Idstedt mit seiner Geschichte ständiger Ortswechsel und Umdeutungen ein ganz besonderes Symbol der oft verworrenen und verwirrenden deutsch-dänischen Geschichte ist. Aber dazu mehr auf der kommenden Etappe... ◀



Zirkel und Winkel weisen auf die Johannesloge hin



Abkürzung zur Reepschlägerbahn



Seine Majestät, der Idstedter Löwe



» Hi, ich bin Göntje und 18 Jahre alt. Ich gehe in die 12. Klasse. In meiner Freizeit treffe ich mich gern mit meinen Freunden, fotografiere und spiele Volleyball, außerdem schreibe ich auch gern. Wenn ich mit der Schule fertig bin, möchte ich ins Ausland als Au-pair und danach studieren. Ich hoffe, Euch gefällt diese Seite.  
**Ich wünsche viel Spaß beim Lesen! «**

**GÖNTJE, JUGENDREPORTERIN**

Göntje

## SCHULE FERTIG UND DANN?

### ERFAHRUNGEN RUND UM PRAKTIKA UND INTERNETRECHERCHE

► Wegen der Corona-Pandemie fanden viele Praktika, Ausbildungsmessen oder Tage der Offenen Tür von Betrieben, Hochschulen und Universitäten nicht statt. Daher fiel es vielen von uns Schüler\*innen sehr schwer, sich über bestimmte Berufe oder Studiengänge zu informieren.

Für die Suche nach der passenden Ausbildung oder einem geeigneten Studienfach spielt das Internet daher eine große Rolle. Die Bundesagentur für Arbeit bietet ein „Selbsterkundungstool“ an, mit dem unterschiedliche Interessen, Fähigkeiten und Präferenzen abgefragt werden, anschließend werden einem dann Ausbildungen und Studiengänge empfohlen. Ergänzend dazu wird auch noch ein telefonisches Beratungsgespräch angeboten. Viele Schulen bieten ebenfalls Berufsberatungsgespräche an, während der Pandemie meist telefonisch, sonst auch persönlich.

Empfehlenswert sind auf jeden Fall Praktika, um den Tagesablauf in dem jeweiligen Betrieb oder Unternehmen kennenzulernen und sich schon mal ein grobes Bild vom vielleicht späteren Beruf zu machen. Wichtig ist es, sich viel mit den Kolleg\*innen zu unterhalten, vor allem den Auszubildenden, da die auch am meisten über ihren Azubi-Alltag im Unternehmen und

der Berufsschule sagen können. Wenn du später einmal studieren möchtest, ist es ebenfalls sinnvoll, ein Praktikum in dem jeweiligen Beruf oder dem Berufsfeld zu machen.

Außerdem hilft es, sich mit Studierenden des Studiengangs zu unterhalten, für den du dich interessierst. Interessant sind auch die Internetseiten der jeweiligen Hochschulen oder Universitäten. Hier kann ich die

Internetseite „Studienwahl.de“ empfehlen: Einfach das Studienfach oder einen Oberbegriff zu einem von dir favorisierten Berufsfeld eingeben, dann werden alle Hochschulen und Universitäten innerhalb Deutschlands angezeigt, die einen passenden Studiengang anbieten. Die

Suche lässt sich auch noch verfeinern, indem der gewünschte Studienort eingegeben wird, oder ob es ein Dual-Studiengang sein soll und welcher Abschluss infrage kommt.

Auch wenn das für viele nicht so toll klingt, aber es ist auch hilfreich, während der Ferien mal in verschiedene Berufe reinzuschmecken und dabei zu erfahren, ob der Job tatsächlich zu einem passt. Parallel dazu habe ich mich immer auch über die sozialen Netzwerke mit Azubis oder Studierenden ausgetauscht. Das kann ich nur empfehlen. ◀



## JETZT ABER SCHNELL...

### FÜR DAS FERIENCAMP SIND NOCH WENIGE PLÄTZE FREI

► In der zweiten Woche der Herbstferien können Kinder von SBV-Mitgliedern eine Menge Spaß haben. Dann findet das beliebte Feriencamp der SBV-Stiftung Helmut Schumann statt. Diesmal geht es in das ADS Schullandheim in dem wunderschön an der Schlei gelegenen Ulsnis. Die Lütten werden nach Lust und Laune spielen, toben und Quatsch machen können

– ganz ohne Eltern, dafür unter erfahrener Aufsicht. Sechs- bis zehnjährige Kinder von SBV-Mitgliedern können mitmachen. Bis 10. September 2021 sind Anmeldungen möglich, allerdings gibt es nur noch wenige Restplätze. Wenden Sie sich gern an Miriam Kohlsdorf, telefonisch unter 0461 31560-393 oder per E-Mail an [mkohlsdorf@sbv-flensburg.de](mailto:mkohlsdorf@sbv-flensburg.de). ◀



Fotos: ADS Schullandheim Ulsnis

Idyllisch gelegenes Schullandheim in Ulsnis



„Wildtierjagd“ an der Schlei

### GYMNASTIK & FITNESS

#### MOYRA ROJAS SORIANA

Wirbelsäulengymnastik · Fitnesszirkel · Pilates  
Body and Mind · Easy Step & BBP · Yoga · Fit  
am Morgen · Fit für alle · Outdoor Sport

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
[moyra.rojas@tsb-flensburg.de](mailto:moyra.rojas@tsb-flensburg.de)

### KINDER- & KLEINKINDER- TURNEN

#### GABI PFLUG

Erlebnisturnen · Spielplatzturnen  
Yoga Kids · Boden und Trampolin  
Eltern-Kind-Turnen

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
[gabipflug@tsb-flensburg.de](mailto:gabipflug@tsb-flensburg.de)

### TANZ

#### JENNIFER BOHNERT

Kiddy Dance · Tänzerische Früherziehung  
Hip-Hop Dance · Ballett · Jazz-Mix

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
[jenny.bohnert@tsb-flensburg.de](mailto:jenny.bohnert@tsb-flensburg.de)

### SPORT – SPIEL – SPASS

#### CAROLINE SCHATZ

Badminton · Klettern und Abenteuersport  
Outdoor Sport Kids · Klettern und Slackline  
Klettern und Fitness

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
[caroline.schatz@tsb-flensburg.de](mailto:caroline.schatz@tsb-flensburg.de)

### SPORT & GESUNDHEIT

Wirbelsäulengymnastik  
Lungensport · Yoga · Gefäßsport  
QiGong · Reha-Demenz

Tel 0461 16040-0 · Geschäftsstelle  
[info@tsb-flensburg.de](mailto:info@tsb-flensburg.de)



Das gesamte TSB-Angebot mit  
Ansprechpartner\*innen und  
Zeiten: [www.tsb-flensburg.de](http://www.tsb-flensburg.de)

Die Angaben gelten, soweit die „Landesverordnung Sport“ es zulässt.

## RÄTSELN UND GEWINNEN

### ZU WELCHEM ANLASS KAMEN DIE VIELEN GÄSTE?

► Wenn Sie aufmerksam diese Ausgabe des SBV-Boten lesen, dann ist die Antwort recht einfach. Gesucht ist ein für unsere Genossenschaft besonderer Anlass, zu dem die vier unten aufgeführten Personen(gruppen) beim SBV zu Gast waren.

Den Lösungsbuchstaben schicken Sie bitte bis zum 13. Dezember 2021 per E-Mail an [tjuengling@sbv-flensburg.de](mailto:tjuengling@sbv-flensburg.de) oder per Post an SBV, Willi-Sander-Platz 1, Redaktion SBV-Bote, 24943 Flensburg. Zu gewinnen gibt es jeweils einen 30-Euro-Gutschein für das Marien-Café (Ballastbrücke 22). Viel Glück! ◀

Was verbindet Günter Grass und Robert Habeck, die Panzerknacker und den Fruerlunder Chor?

- A** Sie haben zum 60-jährigen Geburtstag des SBV gemeinsam „Schleswig-Holstein meerumschlungen“ gesungen.
- B** Sie waren Gast auf der Gründungsfeier der SBV-Spareinrichtung vor zehn Jahren.
- C** Sie waren Teil einer Menschenkette in Flensburg, mit der für bezahlbaren Wohnraum demonstriert wurde.
- D** Sie haben – erfolglos – versucht, den Tresor der SBV-Spareinrichtung zu knacken.



Fotos: SBV

### LECKER ESSEN IN DER „HAFENKÜCHE“

► In unserem Gewinnspiel der Märzausgabe des SBV-Boten war ein wenig Bastelei notwendig. Wer das durcheinandergewirbelte Leitbild des SBV zusammengesetzt hatte, brauchte das gesuchte Lösungswort dann nur noch abzulesen: Gemeinschaft. Uns haben zahlreiche E-Mails und Postkarten mit der richtigen Lösung erreicht, vielen Dank für Ihre Teilnahme. Als Gewinnerinnen der drei 30-Euro-Gutscheine für die „Hafenküche“ haben wir ermittelt: Anna-Lilja Moll (links) und Carmen Aye (rechts) sowie Sonja Kelling. Herzlichen Glückwunsch und guten Appetit! ◀



Fotos: SBV

Anna-Lilja Moll



Carmen Aye

Verantwortlich für die Werbung: Tele Columbus AG, Kaiserin-Augusta-Allee 108, 10553 Berlin, Anbieter: Die mit der Tele Columbus AG iSd § 15 ff. AktG verbundenen Unternehmen, die unter pyur.com aufgelistet sind. Stand 06/2021

# Flensburg hat's.

Unser schnellstes Internet.  
Mit 1.000 Mbit/s.

Ab Herbst  
2021.

Jetzt  
informieren.



**PÿUR Shop Flensburg**  
Bismarckstr. 54, 24943 Flensburg  
Di, Mi 10 – 18 Uhr  
Do 14 – 20 Uhr, Fr 10 – 15 Uhr

**PÿUR Berater**  
Christian Klose  
Vor-Ort-Termin vereinbaren  
0800 10 20 888

**PÿUR**  
Internet • TV • Telefon

Förde-  
Haustechnik

**Förde-  
Haustechnik**  
GmbH+Co. KG

Elektro  
Heizung  
Sanitär



Förde-Haustechnik GmbH & Co. KG · Hof Himmern 2a · 24955 Harrislee · Tel. 04 61 - 2 55 55

# BAU- & MÖBELTISCHLEREI

## Tischlerei Warnke

Inh. Jörg Matthiessen



Gildestraße 11 · 24960 Glücksburg  
Tel. 0 46 31 / 80 08 · Fax 0 46 31 / 88 16  
[www.tischlerei-warnke.de](http://www.tischlerei-warnke.de)

# fördejob

Personal- und Objektservice



Gebäudereinigung Hausmeisterdienst

Bauschluss- und Unterhaltsreinigung

Grundstückspflege

Mürwiker Str. 28-30 / Flensburg



  
Beerdigungsinstitut  
Inh.: Burkhard Dümchen

- Vertrauen und Verlässlichkeit
- Menschlichkeit
- Qualität und Sicherheit
- Geborgenheit



Mürwiker Str. 132 · 24943 Flensburg  
Tel. 0461 314440 · [www.stryi.de](http://www.stryi.de)

Empfohlen durch die Verbraucherinitiative  
Aeternitas e.V. qualifizierte und geprüfte Bestatter.





RECHTSANWÄLTE  
NOTARE

JAN-KAI JENSEN  
Rechtsanwalt



DR. TORSTEN EMMERICH  
Rechtsanwalt und Notar



DR. FRANK MARKUS DÖRING  
Rechtsanwalt



DR. STEFAN MUNDT  
Rechtsanwalt und Notar



JAN-HENDRIK THOMSEN  
Rechtsanwalt



CLAUDIA ARNDT  
Rechtsanwältin



Holm 22 | 24937 Flensburg  
Tel 0461 40 68 31-0 | jep.de

**P Kostenfreie Parkplätze  
direkt vor der Tür im  
Parkhaus Südergraben 23**

## Schnell und einfach alles selber regeln

rund um die Uhr  
in Ihrem Kundenkonto  
bei den Stadtwerken Flensburg:

- Abschlag anpassen
- Zählerstand erfassen
- Rechnung anzeigen
- und vieles mehr

Jetzt registrieren unter  
[www.stadtwerke-flensburg.de/  
kundenkonto/](http://www.stadtwerke-flensburg.de/kundenkonto/)



**stadtwerke  
flensburg**





HANS SACK

## STARKES TEAM. STARKE LEISTUNGEN.

Erstklassig. Seit über 70 Jahren.

Hans Sack GmbH & Co. KG • Neustadt 51a • 24939 Flensburg • info@hanssack.de • www.hanssack.de

Elektrotechnik mit  
einer Hand.

*Wir bilden aus!*



**INTELLIGENT  
MODERNISIEREN**

 e-masters

**E G** ELEKTRO  
GÖRTZ  
INH. BORIS BERNDT

Heideland-Süd 12 | 24976 Handewitt / OT Weding  
Tel. 04 61 / 3 60 99 | www.elektro-goertz-fl.de

**Carstensen**  
Bauunternehmen

- Hochbau
- Zimmerei
- Tiefbau
- Fliesen

Raiffeisenstr. 19  
24941 Flensburg

Tel. 04 61 - 50 31 00  
Fax 04 61 - 50 31 020



pur 98 100

GEBÄUDE-SERVICE

**schnell.  
kompetent.  
zuverlässig.**

HAUSMEISTERSERVICE GEBÄUDEREINIGUNG  
GARTENSERVICE WINTERDIENST



0461 98100 www.pur98100.de

Stillsitzen macht krank –  
Sitzen in Bewegung hält gesund!

- Bewegung beim Sitzen erhöht Aufmerksamkeit und Leistungsfähigkeit
- Stärkt den Rücken
- Hält die Muskulatur aktiv
- Regt den Gleichgewichtssinn an
- Erleichtert das Aufstehen
- Wirkt Gelenkschmerzen entgegen
- Macht jeden Tag Spaß



**swöpper**  
Ihrem Rücken zuliebe

**Udo Stähling**

alles fürs Büro

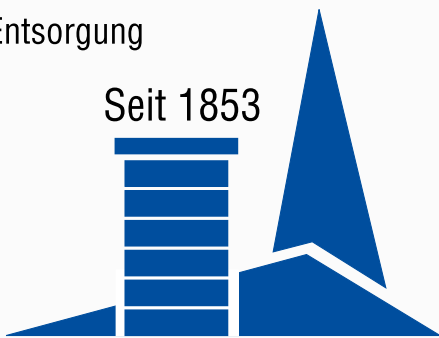
Büroeinrichtungen · Beratung · Planung · Kopier- u. Drucktechnik

Engelsbyer Str. 7  
24943 Flensburg  
Tel. (04 61) 6088  
Fax (04 61) 65828  
info@udo-staehling.de  
www.udo-staehling.de

## Dachdeckerei und Bauklempnerei

Fassaden- und Wandbekleidungen  
Isolierungen  
Solartechnik  
Krangestellung  
Asbest-Abbruch  
und Entsorgung

Seit 1853



**L. GEORGE**

www.l-george.de · info@l-george.de  
Graf-Zeppelin-Straße 22

Telefon 9 56 66 · Telefax 9 56 00  
Mobil 0170-2 41 06 01 + 0170-2 41 06 11

Seit über 25 Jahren!



Inh. Ralf Lauritzen



Im Winkel 1 · 24955 Harrislee  
Tel. 04 61 - 7 17 18 · Fax 04 61 - 7 20 24  
E-Mail: info@farbeo.de

**DACHDECKER- UND  
BAUKLEMPNEREI- FACHBETRIEB**

**Wallot** GMBH

**Fassadenbau · Isolier- & Abdichtungsarbeiten  
Beratung · Planung und Ausführung**

**SOLARTECHNIK**

 **0461 - 72913**

Gewerbegrund 8 · 24955 Harrislee · Telefax 0461 - 72919  
[www.dachdeckerei-wallot.de](http://www.dachdeckerei-wallot.de) · [service@dachdeckerei-wallot.de](mailto:service@dachdeckerei-wallot.de)

**Nachlassverwaltung und  
Testamentsvollstreckung**



**H.P.O.**



**Ralf Hansen**, Fachberater  
für Testamentsvollstreckung  
und Nachlassverwaltung  
(DStV e.V.) und zertifizierter  
Testamentsvollstrecker (AGT)

Ralf Hansen unterstützt Erblasser und Erben  
gleichmaßen. Ob zuverlässige Absicherung des letzten  
Willens, pflichtgemäße Testamentsvollstreckung, sichere  
Nachlassverwaltung oder Klärung und Abwicklung von  
Verbindlichkeiten hinsichtlich einer Erbschaft – ein hohes  
Maß an Integrität und Fachwissen kennzeichnen seine Arbeit.

**Unverbindlich und unkompliziert Kontakt aufnehmen:**  
0461 99 60-123 | [r.hansen@hpo-partner.de](mailto:r.hansen@hpo-partner.de)

Flensburg | Hamburg  
[www.hpo-partner.de](http://www.hpo-partner.de)

**H.P.O. WIRTSCHAFTSPARTNER**

**cbf - it GmbH**  
**computer- und bürotechnik**

**Verkauf · Instandsetzung · Wartung  
Fax · Kopierer · Drucker · Server  
Datensicherheit · Telekommunikation  
Storage · Cluster · Hochverfügbarkeit**



**Mürwiker Str. 28-30  
24943 Flensburg**

**Tel.: 0461 / 12007-50  
mail: [info@cbf-it.de](mailto:info@cbf-it.de)**

**[www.cbf-it.de](http://www.cbf-it.de)**



LVM-Versicherungsagentur  
**Andre Martens**

Fördestr. 63 B  
24944 Flensburg  
Telefon 0461 72 03 7  
[info@martens.lvm.de](mailto:info@martens.lvm.de)  
<https://martens.lvm.de>

**LVM**  
VERSICHERUNG

# GLAS Reimer

CTVZ

- Reparaturverglasung
- Spiegel in allen Formen
- Duschtür-Systeme
- Küchenrückwände
- Balkonverglasung

Hafermarkt 26 · 24943 Flensburg  
 Telefon 04 61 - 150 34 - 0 · Fax 04 61 - 150 34 -22  
[www.glas-reimer.de](http://www.glas-reimer.de)

KLEMPNEREI · ZENTRALHEIZUNGSANLAGEN · FERNHEIZUNG

**Wir machen mehr aus Ihrem Bad!**  
*Kostenlose Beratung zur Badneugestaltung  
 oder zum Umbau, auf Wunsch Übernahme  
 der Elektro- und Fliesenarbeiten,  
 alles aus einer Hand.*



Gas- & Wasser-Installateurmeister

Schäferweg 2 · 24941 Flensburg  
 Telefon 04 61 / 5 71 11  
 Telefax 04 61 / 5 71 22  
 Mobil 01 71 / 3 16 40 11

*Wir sind flexibel und dynamisch,  
 daher zeitsparend und preiswert!*

SANITÄRE ANLAGEN · DACHREPARATUR · NOTDIENST



**ELEKTRO**  
**TELEFON**  
**DATEN**



**WIR BILDEN AUS!**

**E-ZUBIS**

**+++ NOTDIENST 0171 - 744 48 21 +++**

**AMH**

Elektrotechnik GmbH & Co. KG



**e-masters**

Elektro · Telefon · Daten

[www.amh-elektrotechnik.de](http://www.amh-elektrotechnik.de)

Eckernförder Landstr. 8a  
 24991 Freienwill  
 Tel. +49 461 - 6832  
 Fax +49 461 - 6852



**Kanal**

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Inspektion
- Dichtheitsprüfung
- Reinigung und Wartung von Abscheideranlagen
- Entsorgung/Verwertung von Abfällen

asse Kanal GmbH & Co. KG



**Tiefbau**

- Erdarbeiten
- Bau von Versorgungs- und Entsorgungsleitungen
- Grabenlose Rohrsanierung/Inliner
- Pflasterarbeiten

asse Tiefbau GmbH & Co. KG



Kielseng 11 · 24937 Flensburg  
 Telefon: +49 (0)461 - 170 18  
 Telefax: +49 (0)461 - 170 10  
[info@assekanal.de](mailto:info@assekanal.de)

[www.assekanal.de](http://www.assekanal.de)



**24 Stunden-Notdienst**  
**0461-170 18**

## JULI

### ABENTEUERWOCHELENDE

Im Vilekula-Land (Quakenweg 20, Flensburg) können Kinder von Mitgliedern vom 23. bis 25. Juli Abenteuer ganz ohne Eltern erleben.



Foto: SBV

## AUGUST

### TAGESAUSFLUG

Am 21. August 2021: Hamburg erkunden, mit Fleetfahrt durch die Speicherstadt und Mittagessen, 29 Euro pro Person. Anmeldung bei Sandra Seemann, Tel 0461 31560-191 oder per E-Mail an [sseemann@sbv-flensburg.de](mailto:sseemann@sbv-flensburg.de).



Foto: SBV

### WANDERUNG

Am 31. August 2021 ab 13:30 Uhr: Wanderung mit Ute und Achim Jahnke von Maasholm nach Gut Oehe und zurück. Anmeldung bei Sandra Seemann, Tel 0461 31560-191 oder per E-Mail an [sseemann@sbv-flensburg.de](mailto:sseemann@sbv-flensburg.de).

## SEPTEMBER

### KABARETT

Am 21. September 2021, um 19:30 Uhr: Kabarettabend im 360°. Arnulf Rating spielt sein Programm „Zirkus Berlin“, 10 Euro pro Person. Anmeldung bei Sandra Seemann, Tel 0461 31560-191 oder per E-Mail an [sseemann@sbv-flensburg.de](mailto:sseemann@sbv-flensburg.de).



Foto: Gerhard Westrich

### LESUNG

Am 30. September 2021 um 15 Uhr: Lesung der Schreibwerkstatt im 360°. Anmeldung bei Sandra Seemann, Tel 0461 31560-191 oder per E-Mail an [sseemann@sbv-flensburg.de](mailto:sseemann@sbv-flensburg.de).



Foto: SBV

## OKTOBER

### FERIENCAMP

Vom 9. bis 15. Oktober im ADS-Schullandheim (Ulsnis an der Schlei). Für Kinder von Mitgliedern zwischen 6 und 10 Jahren. Melden Sie sich dafür gern bei Miriam Kohlsdorf an, E-Mail: [mkohlsdorf@sbv-flensburg.de](mailto:mkohlsdorf@sbv-flensburg.de) oder telefonisch unter 0461 31560-393.



Foto: SBV



**Sanitätshaus  
Till Schiebler**  
Inh. Lars Knothe e.K.  
Orthopädietechnikermeister



Robert-Koch-Straße 56 · 24937 Flensburg  
Telefon (04 61) 5 94 10 · Telefax (04 61) 5 94 90

Farbenfroh in den Sommer  
mit der neuen Generation  
Leichtgewicht - Rollatoren  
von

**TOPRO**

erhältlich in den Farben:



**CITTI-PARK**

Langberger Weg 4 24941 Flensburg (04 61) 16 82 35 40  
Marrendamm 12a 24944 Flensburg (04 61) 1 40 42 05 6  
[www.sanitaetshaus-schiebler.de](http://www.sanitaetshaus-schiebler.de)

### IMPRESSUM

Der SBV-Bote ist das Magazin der Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg. Er erscheint dreimal jährlich in einer Auflage von 12.500 Exemplaren (8.000 Print und 4.500 digital).

**Herausgeber:** Selbsthilfe-Bauverein eG Flensburg,  
Willi-Sander-Platz 1, 24943 Flensburg,  
Tel 0461 31560-0

**Redaktion:** Thomas Jüngling

**Redaktionelle Mitarbeit:** Matthias Weiß

**Autoren:** Göntje Buchholz, Thomas Jüngling,  
Carolin Lange, Imke Voigtländer

**Herstellung und Druck:** Druckhaus Leupelt®,  
Handewitt, [www.leupelt.de](http://www.leupelt.de)

Die SBV eG Flensburg ist Mitglied in der Marketing-  
gemeinschaft der schleswig-holsteinischen  
Wohnungsbaugenossenschaften





WOHNEN UND LEBEN.

# SERVICE CARD

## EXKLUSIVE VORTEILSKARTE

FÜR MITGLIEDER DER SELBSTHILFE-BAUVEREIN EG FLENSBURG



### Kritzelei

Angelburger Straße 23  
24937 Flensburg  
[www.kritzelei-flensburg.de](http://www.kritzelei-flensburg.de)

### 10 % Rabatt

auf den ersten Einkauf  
und ein kostenloses  
Heißgetränk



### Outdoornation

Schleibogen 7  
24943 Flensburg  
[www.outdoornation.de](http://www.outdoornation.de)

### 30 Tage

kostenlose Nutzung der  
Outdoor- und Online-  
Angebote



### Gesundheitsberatung

Waitzstraße 31b  
24937 Flensburg  
[m.facebook.com/  
marinasievertbodytalk](https://m.facebook.com/marinasievertbodytalk)

### 10 % Rabatt

auf jede  
Anwendung  
(bei Erstbehandlung)



### Allianz Hauptvertretung

Waitzstraße 3  
24937 Flensburg  
[vertretung.allianz.de/  
lange-boeckers](http://vertretung.allianz.de/)

### Bis zu 40 % Rabatt

Haftpflicht-, Hausrat-,  
Rechtsschutz-, Unfall-, Tier-  
und Krankenversicherungen

Selbsthilfe-Bauverein eG · Willi-Sander-Platz 1 · 24943 Flensburg

Deutsche Post   
DIALOGPOST

**SBV**  
WOHNEN UND LEBEN.

## UNSERE LEISTUNGEN:



Ganzheitlicher  
Service



Bezahlbarer  
Wohnraum



Starke  
Gemeinschaft



Verantwortliches  
Wirtschaften



Lebenslanges  
Wohnrecht



Klimafreundlich

## UNSERE SONDERLEISTUNGEN:



Spar-  
einrichtungen



Nachbar-  
schaftstreff



Gäste-  
wohnungen



Servicehaus



Sozial-  
management



Hausnotruf



Hausmeister-  
service



Vorteilskarte



24/7-Notdienst

